



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do PRENÁJMU priestranné a slnečné obchodno-skladové priestory v HURBANOVE



**2,30 €/m<sup>2</sup>/mesiac**  
plus réžia

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	1. mája
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1300 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1800 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	1300 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	nie
Výťah:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do PRENÁJMU priestranné a slnečné obchodno-skladové priestory v HURBANOVE**

**Ak hľadáte skladovo-obchodné priestory, resp. priestory na výrobu, alebo logistiku vo výbornom stave a na dobrom mieste, táto nehnuteľnosť je stvorená pre Vás!!!**

Plocha pozemku je **1788 m<sup>2</sup>**, z čoho 1293 m<sup>2</sup> je úžitková plocha budovy s tromi kancelárskymi priestormi, sociálnou miestnosťou a kuchyňou. V celom areáli nájdete až **4 toalety** a priestrannú sprchu - cca 40 m<sup>2</sup>.

Všetky priestory sú svetlé, s veľkými plastovými oknami, na podlahách sú kvalitné kachličky, a ako to bývalo v lepších autosalónoch, bočné steny sú obložené zrkadlami. Vstup do priestorov je pohodlné z asfaltovanej ulice. Veľkou výhodou areálu je, že sa nachádza blízko hlavného ťahu **Komárno - Nové Zámky**.

Prístup je vhodný aj pre dodávky a nákladné autá, parkovanie je zabezpečené vo dvore cca pre 6-8 áut.

V areáli je brána aj pre kamióny s rozmermi **6 m x 5,5 m**.

Budova má kazetový strop. Stropné svetlá boli vo väčšine vymenené na **úsporné LED**. Celý areál je oplotený, s **digitálnym kamerovým systémom**, alarmom a napojený na SBS.

Elektrina 220/380 V, voda z verejného vodovodu, kanalizácia, plyn, ako aj internet a telefon sú zapojené. V budove je podlahové teplovodné kúrenie na 2 plynové kotle.

Kedysi kvalitne postavená hala je v tesnej blízkosti hlavného ťahu KN-NZ.

**Cena: 2,30 EUR/m<sup>2</sup> + režia**

Kaucia: 2 mesiace

Cena zahŕňa kompletný právny servis!

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!!

**+421-907-371 111**

Tešíme sa na Vás!





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Anett Žideková**

**+421 907 371 111**

***anett.zidekova@realitykomplex.  
sk***

