



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj zabehnutý útulný penzión vo vyhľadávanej kúpeľnej obci Patince priamo v areáli vyhľadávaného termálneho kúpaliska!

257 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Ulica:	Patince kúpalisko
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	405 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	515 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	405 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	10	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	6	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj zabehnutý útulný penzión vo vyhľadávanej kúpeľnej obci Patince priamo v areáli vyhľadávaného termálneho kúpaliska!

Stavba je kompletne zateplená, čo prináša nízke náklady na vykurovanie, k tomu sú fotovoltickej systémy. Penzión má vlastné parkovisko, priestranné terasy. Nehnutelnosť sa predáva aj so všetkým

zariadením a vybavením. Nový majiteľ získa tiež databázu spokojnej klientely.

Penzión disponuje **6 apartmánmi**, celkovo **10 izbami**. Na poschodí sa dajú vybudovať ďalšie apartmány, na ktoré je pripravená projektová dokumentácia. Apartmány sú komfortne, a účelne zariadené. Súčasťou každého apartmánu je zariadená kuchyňa so spotrebičmi, v izbách sa nachádza klimatizácia, ktorú najmä v letných horúčavách návštevníci ocenia, a cez zimu slúži aj ako vykurovacie teleso.

Penzión láka aj milovníkov cykloturistiky, nakoľko cyklotrasa vedie do mesta Štúrovo a Komárno. Penzión sa predáva so zariadením a dlhoročnou klientelou.

Cena je 257 000 Eur + DOHODA je možná!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Moravcová

+421 905 338 232

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

