



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúkana predaj veľkú budovu čarokrásnej, pokojnej lokalite!



78 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Ulica:	Veľký Lél
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	288 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	583 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	288 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	583 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	96 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúkana predaj veľkú budovu čarokrásnej, pokojnej lokalite!**

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 podlažnú budovu, ležiaci na rovinatej pozemku o veľkosti 583m<sup>2</sup> neďaleko malého Dunaja (cca 300metrov). Veľký Lél je časťou obce Zlatná na Ostrove, ktorá je vzdialená 15 km od Komárom. Rodinný dom má rozlohu 3x96m<sup>2</sup>. Dom je postavený s tehly, strecha je nová, strešná krytina je šindel. Stavba je momentálne v štádiu hrubej stavby! Na pozemku je vŕtaná studňa hlboká 60 metrov.

Cesta autom trvá z Komárna približne 15 minút a pri príchode sa návštevníkovi naskytne pohľad na skutočnú krásu. Očarujúce prostredie inšpirovalo aj tvorcov filmu, keďže tu bol v roku 1986 nakrútený československo-nemecký rozprávkový film s názvom Mahuliena, zlatá panna. Dlhý, 45-metrový most

vedúci na ostrov bol odovzdaný v roku 2015 a pomenovaný podľa hlavnej postavy príbehu.

Veľkolélsky ostrov má jedinečné polia, ktoré nikde inde na pobreží Dunaja nenájdete. Okrem turistiky je oblasť vhodná aj na rybolov, kanoistiku a pozorovanie vtákov. Okrem pozorovania vodných organizmov a vtákov si môžete vychutnať osviežujúce kúpanie v Dunaji.

**Cena: 78 000,- €**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Marek Šajben**

Telefón:

**+421 905 975 941**

E-mail:

**mareksajben@realitykomplex.sk**

