



IV.ETAPA-Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 3 izbové rodinné domy - NOVOSTAVBY v Dolnom Bare

185 000 €



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Dolný Bar |
| Ulica: | Dolný Bar |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 77.5 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | firmitné | Voda: | studňa a vodovod |
| Stav: | novostavba | Krb: | áno |
| Celková plocha: | 454 m ² | Zariadenie: | častočne |
| Úžitková plocha: | 77.5 m ² | Garáž: | áno |
| Plocha pozemku: | 454 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 130 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Podlahová plocha: | 77.5 m ² | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb: | 3 | Materiál: | tehla |
| Balkón: | nie | Zateplený objekt: | áno |
| Kúpeľňa: | vaňa a sprchovací kút | Terasa: | áno |
| Počet kúpeľní: | 1 | Terasa plocha: | 18.75 m ² |
| Káblová televízia: | áno | Vykurovanie: | vlastné - elektrické |
| El. napätie: | 230/400V | Pivnica: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 3 izbové nízkoenergetické NOVOSTAVBY v DOLNOM BARE!

Začína sa IV.ETAPA výstavby rodinných domov na jeseň 2023. (k dispozícií bude 39 RD!!!)

Dolný Bar je malá obec na južnom Slovensku v strednej časti Žitného ostrova. Obec leží na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna (cesta E63) neďaleko termálnych kúpalísk Dunajská Streda, Topoľníky a Veľký Meder.

Okolité príroda je veľmi pekná a stvorená pre oddych. V blízkosti je možnosť na kanoistiku, nachádza sa tu aj cyklotrasa a taktiež máte možnosť na rybárčenie, keďže tu máme aj Dolnobarský rybník.

Dolný Bar ma dobrú občianskú vybavenosť ako napr. škôlka, škola, potraviny, pošta, mäsiarstvo, bistro, vlaková a autobusová zastávka, futbalové ihrisko, kostol.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- predsieň
- 2 samostatné izby
- svetlá obývací časť spojená s kuchyňou a s jedálňou
- komora
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s umývadlom a s vaňou alebo so sprchovým kútom+výklenok pre práčku a sušičku (tu je umiestnený aj 120 l elektrický bojler)

PARAMETRE:

- Úžitková plocha: 77,5 m²
- Zastavaná plocha: 130 m²
- Plocha pozemku: 454 m²
- Samotná záhrada: 324 m²
- Terasa 18,75 m²

RD je navrhnutý v nízkoenergetickom štandarde / t.z do 50 KWh/m² za rok/. Je dielom architekta, ktorý je certifikovaným projektantom pasívnych domov IEPD Darmstadt. Pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca.

Dom na KLÚČ zahŕňa:

- Pálenú červenú tehlu s 15 cm izoláciou
- Plochú strechu 30 cm izoláciou + pravý štrk
- Kvalitné okná
- Dvere na terasu šírky 3 m
- Kompletne vnútorné povrchy a maľovku
- Kuchynskú linku so spotrebičmi
- Drevenú podlahu v izbách
- Drevené interiérové dvere
- Obklady, sanitu
- Alarm
- Vykurovanie: elektrické podlahové
- Interiérový krb
- Pozemok
- Zatravněný pozemok s primeraným oplotením
- Spevnené plochy s krytím státím pred domom
- Vlastnú studňu a automatický závlahový systém

K dispozícií je viac variantov RD:

3izbový RD bez garáže na kľúč:

Cena: od 185 000 EUR

3izbový RD +garáž na kľúč:

Cena: od 210 000 EUR

Na fotkách sa nachádzajú vzorové domy! Budúci majiteľ má možnosť si vybrať dlažbu, parkety, sanitu, obklady, farbu kuchynskej linky, pracovnú dosku atď. podľa daného vzorkovníka a podľa vlastnej predstavy.

- Bratislava - 55 km (cez R7 40minút)
- Galanta - 36 km
- Győr - 38 km
- Velký Meder - 15 km
- Komárno - 47 km

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Anikó Csicsóová**
Telefón: **+421 903 237 185**
E-mail: **aniko.csicsoova@realitykomplex**
.sk

