



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj čiastočne zariadený 4 izbový rodinný dom Komárom, Maďarsko!



179 000 €

Kraj:	Komárom-Esztergom
Okres:	Komáromi
Obec:	Komárom
Ulica:	Komárom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	136 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	136 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	236 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	18 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj čiastočne zariadený 4 izbový rodinný dom Komárom, Maďarsko!**

Plocha: úžitková **136m2** na **pozemku 236 m2**.

Dispozične sa dom skladá z prízemja: predizba, hostovský záchod, chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, zimnej záhrady s prechodom do garáže, schody,

medziposchodia: izba, podkrovie: 2 spálne, kúpeľňa s toaletou.

Podlaha: plávajúca v izbách, dlažba v kúpeľni, hosťovskom záchode, kuchyni, obývačke, schody.

Steny: stierky.

Okná: plastové (vonkajšie rolety). Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, kúpeľňový nábytok, zrkadlo, 2 x umývadlo, toaleta.

Na prízemí je hosťovský záchod s umývadlom.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi el varná platňa, el. rúra, umývačka riadu, zariadenie: americká chladnička, barový pult, skrine, televízor, obývací skriňa.

Stav objektu: novostavba postavená v roku 2008. Konštrukcia objektu: tehlová (40 cm).

Kúrenie: ústredné (plynový kondenzačný kotol).

Réžia: cca. **200 eur/mesiac pre viacčlennú rodinu**.

Ostatné vybavenie: internet, klimatizácia v podkroví. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha s podkrovím. Strešná krytina: asfaltový šindel. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

### **CENA: 179 500 EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Marek Šajben**

Telefón:

**+421 905 975 941**

E-mail:

***mareksajben@realitykomplex.sk***

