



REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj alebo na PRENÁJOM obchodno-skladové priestory v Maďarsku pri diaľnici M7!



3 500 000 €

Kraj:	Somogy
Okres:	Fonyódi
Obec:	Balatonboglár
Ulica:	Balatonboglár
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2398 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	15933 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	2398 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	20 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj ALEBO NA PRENAJOM KANCELÁRSKE BUDOVY a moderné haly, priamo vedľa odbočky z diaľnice M7! -MAĎARSKO

Nehnutelnosť sa nachádza v Balatonboglári vedľa Balatonu. Dvor je upravený s asfaltovými dopravnými cestami, chodníkmi, dlažbou a vonkajším osvetlením. Sú tu parkovacie miesta pre nákladné autá a pre osobné autá.

Budovy: HALA 1250 m²+120 m² krytý sklad (úžitková výška interiéru 10 m) Stavba 2010 HALA 650 m²+30 m² krytý sklad (úžitková výška interiéru 5,5 m) Stavba 2006 KANCELÁRSKA BUDOVA 850 m², Rok výstavby 2006 (ďalšie tisíce možností výstavby m²)

Priestory sú vhodné na menšie, stredné ale i veľkometrážne prevádzky.

Funkčnosť budovy: --LOGISTIKA, -- KOMERČNÉ, --SKLADOVANIE --VÝROBA

Na susedných pozemkoch sú podniky zaoberajúce sa hospodárskou a obchodnou činnosťou (Halker KFT., Datalogic Hungary Kft., TESCO atď.)

Budovy boli postavené s použitím moderných materiálov a technológií. Dizajn kancelárií je náročný. Sklo, surová a leštená žula, chrómovaná a kyselinovzdorná oceľ sú typické pre jej interiérový dizajn a fasádu.

Energeticky úsporná technológia vykurovania a chladenia, moderný vzduchotechnický systém (pripravený aj na ohrev solárnych kolektorov). Zabudovaný komunikačný a slaboprúdový systém (počítačová sieť, kartový prístupový systém, bezpečnostný kamerový systém, požiarne a dymová signalizácia atď.)

Dizajn vo všetkých ohľadoch odráža 21. storočie a naznačuje kvalitu a odolnosť.

Pozemok: (rovinný, takmer pravidelný obdĺžnikový tvar) 15933 m² Zastavaná plocha: 2398 m²

Inžinierske siete k dispozícii

- Voda
- Plyn
- Elektriina
- Drôtové telekomunikácie
- Zásobovanie požiarou vodou

Nehnutelnosť je primárne na predaj ako celok, ale v prípade potreby je možné ju rozdeliť a v prípade vhodnej ponuky kúpiť aj po častiach. Pre viac informácií kontaktujte uvedené telefónne číslo alebo pošlite e-mail. (S vaším záujmom budem, samozrejme, zaobchádzať dôverne)

Cena 3 500 000,-

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

