



Iba u nás!!! REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou, veľkým pozemkom vo vyhládávanej lokalite v obci Iža!!!



83 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	180 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	130 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás!!! REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou, veľkým pozemkom vo vyhládávanej lokalite v obci Iža!!!

Rodinný dom má cca 130m², je umiestnený v kludnej ulici mimo hlavnej cesty a zaručuje kludné bývanie!!!

Dom sa nachádza na priestrannom rovinnom 13 árovom pozemku.

Dom je v pôvodnom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia: vstupná predizba, 4x nepriechodná izba, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta, komora a kuchyňa so samostatným výstupom na terasu.

Dom bol postavený z tehál a kvádrov. Strecha je škridlová a plechová.

Okná a dvere sú pôvodné drevené. V dome je zavedená elektrina, plyn, obecný vodovod.

Kanalizácia je riešená žumpou. Ústredné kúrenie je zabezpečený plynovým kotlom. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler.

Na dvore sa nachádza garáž menšie hospodárske budovy v záhrade je vŕtaná studňa.

Obec Iža poskytuje základnú občiansku vybavenosť a je vzdialená od okresného mesta Komárno 10 km a od termálneho kúpaliska Patince 7 km. Poloha obce poskytuje zaujímavé možnosti turistických, cyklistických a relaxačných aktivít. Cez obec pri Dunaji vedie cyklotrasa Eurovelo 6, ktorá prechádza vedľa ruín základových múrov rímskeho vojenského tábora Celemantia 1. - 4. z storočia n. l.

Obec leží pri Dunaji!!!

Cena: 83 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

