



Reality komplex s.r.o., Vám ponúka modernú novostavbu v exkluzívnej lokalite.



200 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	152 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	152 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	152 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	72 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	22 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj Nadštandardnú modernú novostavbu v exkluzívnej lokalite!!!

Nadštandardne, moderne a premyslenými detailmi postavený dom sa nachádza v obľúbenej lokalite

Kolárova. Pri tejto stavbe sa naozaj na všetko myslelo. Ste blízko mesta a taktiež hneď v prírode. Z jednej strany máte pred sebou jazero a na druhej strane pozemku vlastný bazén. Dvojpodlažná novostavba stojí na 300 m² pozemku a uspokojí aj toho najnáročnejšieho zákazníka. Kuchyňa, obývačka, kúpeľne sú detailne navrhnuté a vyhotovené.

1.NP:

Dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, technická miestnosť, dve izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

2. NP:

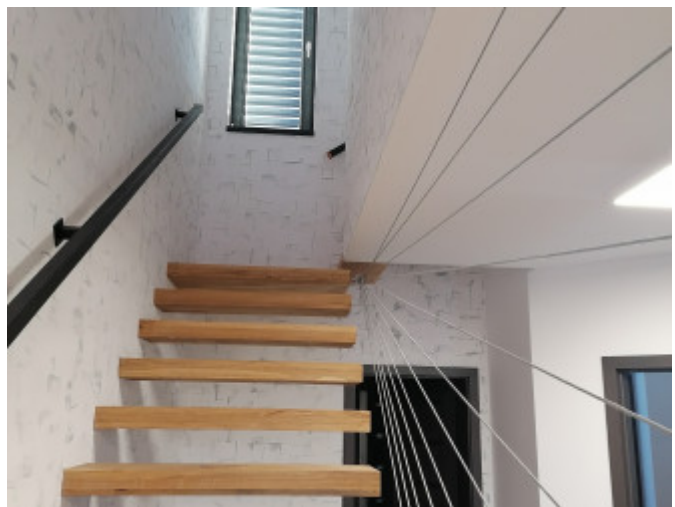
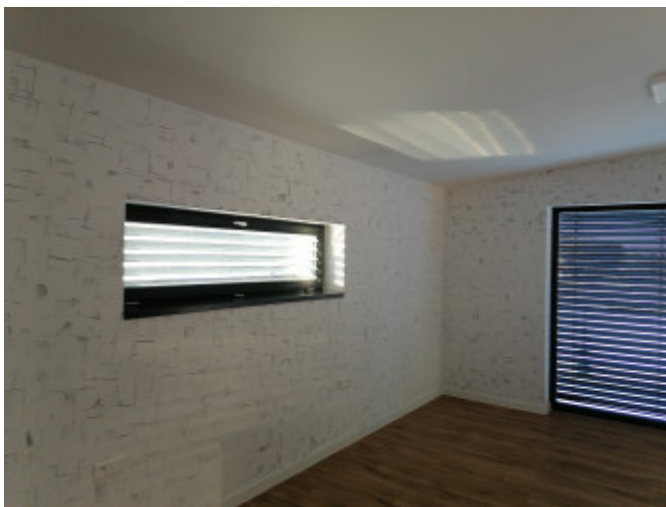
Veľká spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, veľká terasa výhľadom na jazero.

Do domu sú zavedené inžinierske siete (elektrina, mestský vodovod). Kúrenie je elektrické podlahové. Klimatizácia je tiež nainštalovaná. Odpadová voda je riešená formou žumpy. Okolie upravené, tráva, kríky a stromy zasadené.

Cena: 200 000,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Erika Moravcová**
Telefón: **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex**
.sk

