



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ nádhernú vilu na Severnom Cypre



437 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Alsancak
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	185 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	1217.7 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	185 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	1217.7 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 2	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	3	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ nádhernú vilu v očarujúcom prostredí v meste Alsancak na Severnom Cypre!**

Vila sa nachádza na **1217,7 m<sup>2</sup>** pozemku s bazénom, s altánkom, s miestom na grilovanie, s

atraktívnu a upravenou záhradou s ovocnými stromami (slivky, citrusy...) a chodníkmi.

Na pozemku sa nachádza aj **hostovský dom** s kuchyňou, s kúpeľňou a s malou terasou. Vila je veľmi **priestranná s kvalitnou povrchovou úpravou** a zahrňa všetok nábytok.

Dispozičné riešenie:

- Prízemie: predsieň, kúpeľňa, jedáleň, obývací izba, kuchyňa, zimná záhrada, terasa, bazén 8m x 4m.
- Poschodie: 3 samostatné izby - v najväčšej izbe sa nachádza aj samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, priestranná kúpeľňa s vaňou.

Zaujímavé dispozične riešený, prízemie má dve úrovne, ktorých účelová koncepcia spolu s veľkým úžitkovým priestorom dodávajú domu prvky nadčasovosti. V obývačke sa nachádza otvorený krb z prírodného kameňa. Odtiaľto je prístup na terasu so záhradným nábytkom a s výhľadom na nádhernú záhradu a bazén. Z obývacej miestnosti sa dostaneme do jedálne. K dispozícii je samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou z pravého dreva, žulovými pracovnými doskami a je plne vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi. Z kuchyne je prístup na krytú verandu (zimná záhrada) s horákom a s jedálenským stolom. Na prízemí sa nachádza samostatná toaleta so zabudovanou práčkou. Drevené schodisko a zábradlie vedú na poschodie, kde sa nachádzajú všetky tri spálne. Hlavná spáľňa je priestranná a svetlá s vlastnou pozlátenou kúpeľňou, vstavaným dreveným šatníkom, krásnym arkierovým oknom, posedením a prístupom na balkón ottománskeho štílu. Druhá spáľňa má prístup na terasu s výhľadom na more. Tretia spáľňa je využívaná ako detská izba a je odtiaľ krásny výhľad na olivový háj a hory.

Nehnutelnosť predstavuje veľa prvkov z prírodného kameňa okolo domu zvnútra aj zvonku, prízemie má plne mramorové podlahy a spálne majú laminátové podlahy. Nehnutelnosť je zariadená s kvalitným talianskym a španielskym nábytkom a s doplnkami.

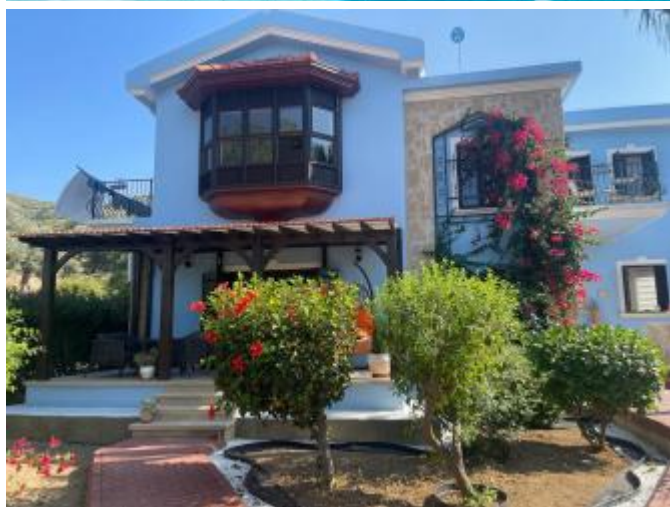
Vila disponuje s centrálnym plynovým kúrením. Parkovanie je možné na pozemku. V nehnuteľnosti je 7 klimatizačných jednotiek. Polievanie záhrady je pomocou zavlažovacieho systému. Na pozemok je prístup cez kamenný múr so železnou vstupnou bránou.

Nehnutelnosť sa nachádza vo výbornej lokalite, len 3 km od mora (5 minút autom), v blízkosti je výborná občianska vybavenosť.

Naozaj perfektná a štílovo zariadená vila pripravená na nasťahovanie!

**Cena: 437 000 EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Anikó Csicsóová**

Telefón:

**+421 903 237 185**

E-mail:

***aniko.csicsoova@realitykomplex  
.sk***

