



Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ dvojpodlažný rodinný dom v radovej zástavbe v Zemianskej Oľči.



113 650 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Oľča
Ulica:	Zemianská Oľča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Káblová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	170 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	6.14 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	17 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ dvojpodlažný rodinný dom v radovej zástavbe v Zemianskej Oľči.**

Nízkoenergetický dvojpodlažný rodinný dom s klimatizáciou, s terasou a balkónom v radovej zástavbe,

v kludnej lokalite obce Zemianska Olča.

Na 170 m<sup>2</sup> pozemku, zastavaná plocha rodinného domu je **55 m<sup>2</sup>** úžitková plocha 74 m<sup>2</sup> + balkón 4 m<sup>2</sup>, terasa 17 m<sup>2</sup> za príplatok.

Rodinný dom pozostáva z 3 izieb so záhradou. Na prízemí sa nachádza chodba, kuchyňa spolu s obývačkou, toaleta s umývadlom, na poschodí je izba, spálňa s balkónom a kúpeľňa s toaletou.

**HOLODOMY-** domy sú s nedokončeným interiérom (dá sa doobjednať dokončenie)

**Dostupnosť:** 19 km Kolárovo, 20 km Komárno, 28 km Dunajská Streda, 66 km Bratislava areál oploteného obytného parku sa nachádza v centrálnej časti obce, v pokojnej a tichej lokalite súčasťou projektu obytného parku sú inžinierske siete, optický internet, cestná komunikácia a verejné osvetlenie.

**Cena rodinného domu zahŕňa:** skolaudovaný rodinný dom s energetickým certifikátom A 0 - právny servis - vypracovanie zmluvnej dokumentácie - prevod vlastníckych práv ponúkame možnosť dokončenia rodinného domu „na kľúč“ podľa dohody.

**CENA : 113 650,- EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Krisztína Baloghová**  
Telefón: **+421 905 448 424**  
E-mail: **krisztinabaloghova@realitykomp  
lex.sk**

