



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ kvalitnú NOVOSTAVBU v obci Orechová Potôň



367 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Ulica:	Dolná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	500 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno - 1
Klimatizácia:	nie	Terasa plocha:	15 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na **PREDAJ** nádherný 3 izbový rodinný dom typu bungalov v tichej časti obce Orechová Potôň. **Dvojročná novostavba** sa nachádza vo výbornej lokalite, len 3 km od R7!!

Obec Orechová Potôň má výbornú občiansku vybavenosť (pošta, škola, materská škola, obchody,

knižnica, futbalové ihrisko, vlakové a autobusové spojenie).

Úžitková plocha rodinného domu je **200 m²** a rozprestiera sa na pozemku s výmerou **500 m²**.

Dispozičné riešenie: vstupná hala, toaleta s umývadlom, kuchyňa spojená s jedálňou, špajza, obývacia miestnosť, kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom a s toaletou, spálňa, samostatná izba, terasa, dvojgaráž, technická miestnosť, altánok.

Dom je napojený na všetky IS: elektrina, plyn, kanalizácia, vodovod, studňa. Kúrenie je zabezpečené s plynovým kotlom, ktorý je napojený na radiátory. V zimných mesiacoch vám poslúži aj krb. Ohrev vody zabezpečí bojler.

V celom dome sú použité kvalitné materiály.

- povala je izolovaná 35 cm, 15 cm podlahová izolácia, 16 cm Nobasil izolácia na dome.

- predpríprava na elektrickú bránu.

Vonkajšie žalúzie fungujú na diaľkové ovládanie. RD sa predáva čiastočne zariadený, zostáva kuchynská linka, ďalšie nábytky podľa vzájomnej dohody.

Ak je pre Vás hlavné útočisko tiché a pekné prostredie, tak táto pekná 3 izbová novostavba v kludnej ulici obce je pre Vás správnou voľbou!!

Nehnutelnosť sa nachádza blízko okresného mesta Dunajská Streda a zároveň v blízkosti rýchlostnej cesty D4 a R7, ktoré zabezpečujú jednoduchú dostupnosť do Bratislavy alebo aj do Rakúska!

Cena: 367 990 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku, tento šikovný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón:

+421 903 237 185

E-mail:

**aniko.csicssoova@realitykomplex
.sk**

