



Teraz výrazná zľava!!! Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 4 izbový nadštandardný rodinný dom s dvojgarážou a terasou v vyhl'adávanej tichej lokalite v Komárne!!!



329 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	315 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobení	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	400 m ²	Zariadenie:	častočne
Úžitková plocha:	315 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 4 izbový nadštandardný rodinný dom s

dvojgarážou a veľkou terasou v vyhládavanej tichej lokalite v Komárne!!!

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás! Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi vyhládavanej lokalite!!! RD Je postavený z kvalitných materiálov!!!

Pozemok má 400m², je kompletne oplotený.

Rodinný dom má zastavanú plochou 105m², úhrnná zastavaná plocha 315m².

Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli vytvorené tak aby poskytli komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania. Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie.

Využitelnosť nehnuteľnosti vhodná na bývanie, či bývanie spojené s vlastným podnikaním a zriadením sídla firmy./suterén/

Dispozičné riešenie suterénu domu: dvojgaráž a ďalšie dve miestnosti, v jednej z nich je infra sauna.

Dispozičné riešenie prízemí: predsieň, vstupná hala, technická miestnosť, toaleta s umývadlom a bidetom, špajza, priestranná kuchyňa prepojená s veľkou obývacou izbou s krbom a výstupom na terasu a nádhernú záhradu. Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi...

Dispozičné riešenie podkrovia: 3 obytné miestnosti, kúpeľňa (2 umývadlá, vaňa a sprchovací kút), toaleta s umývadlom. Vo všetkých miestnostiach klimatizácia.

Kúrenie je zabezpečené formou kondenzačného kotla zn. Viessmann (nový z roku 2022). Vykurovanie kombinované - podlahové a radiátory. Okná drevené - eurookná, vonkajšie rolety elektrické. Fotovoltaický systém napojený na ZSE (predaj nespotrebovanej elektriny) !!

Súčasťou pozemku je terasa s posedením a záhradný domček, studňa, závlahový systém, Jacuzzi (rozmer 4,70 x 2,4 m) aj na plávanie. Celý dom je chránený alarmovým systémom taktiež má dom aj kamerový systém.

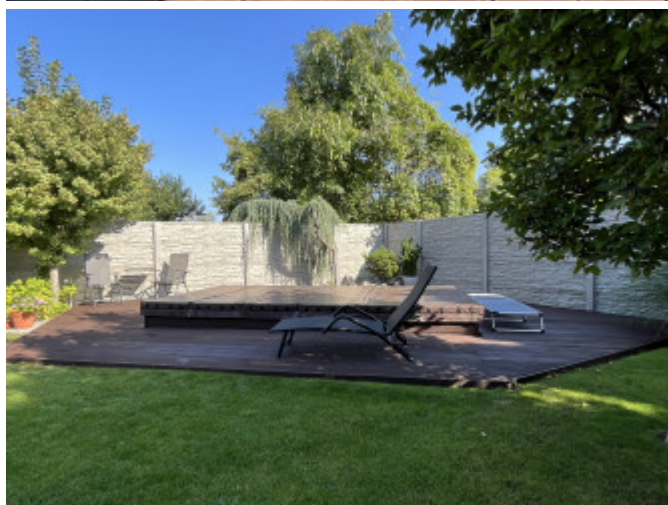
Ak je pre Vás hlavné útočisko tiché a pekné prostredie v kludnej ulici meste tak táto ponuka je pre Vás správnu voľbou!!!

VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA!!!

Cena: 329.000 Eur

Neváhajte a dohodnite si obhliadku, tento šikovný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Šajben
+421 905 975 941
mareksajben@realitykomplex.sk

