



REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom v centre mesta s polyfunkčnou budovou v Komárne-super lokalita!!!



229 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	390 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	390 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	185 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom v centre mesta s polyfunkčnou budovou v Komárne-super lokalita!!!

Rodinný dom ma zastávanú plochu: 125 m², celková úžitková plocha 100 m². Stavebný materiál je pálená tehla, strecha je sedlová.

Dispozične pozostáva z predsiene, 1 nepriechodnej izby, 2 priechodných izieb, veľkej kuchyne, kúpeľne s vaňou a toaletou. Podlahu tvoria v izbách a predsieni drevené parkety, v kuchyni linoleum,

v kúpeľni je keramická dlažba. Miestnosti sú vystierkované, vymalované, kúrenie zabezpečuje plynový kotol, ohrev TUV plynový bojler, kanalizačné vedenie bolo menené. Na dome sa uskutočnila hydroizolácia formou chemickej injektáže.

Budova/polyfunkčná: Obytná plocha: **100 m²** Stavebný materiál: **kváder** Strecha: **šindel'**

Dispozícia: veľká garáž s montážnou jamou, kúpeľňa so sprchovým boxom, 2 izby, samostatná toaleta, veľká podkrovná izba. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, kanalizačné vedenie bolo menené
Podlaha: keramická dlažba, linoleum Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete: voda, plyn, kanalizácia, elektr. vedenie. K ponúkanej nehnuteľnosti patrí záhrada s terasou.

Dvor: 147 m² Obidve budovy majú dva samostatné vchody, na pozemok sa dá dostať dvomi bránami.

V prípade záujmu je možnosť kúpiť budovy aj samostatne.

Daná nehnuteľnosť vzhľadom na svoju polohu ponúka novému majiteľovi všestranné využitie, výhodou je veľmi dobrý prístup a dostupnosť a taktiež parkovanie...

Cena: 229.000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Marek Šajben**
Telefón: **+421 905 975 941**
E-mail: **mareksajben@realitykomplex.sk**

