



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ dvojpodlažný 4izbový rodinný dom v radovej zástavbe v Zemianskej Olči.

167 650 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	Zemianská Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	153 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	96.6 m ²	Celková plocha:	153 m ²
Zastavaná plocha:	72 m ²	Plocha balkóna:	4.6 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	13.5 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ dvojpodlažný 4izbový rodinný dom v

radovej zástavbe v Zemianskej Olči.

Nízkoenergetický dvojpodlažný rodinný dom s klimatizáciou, s terasou a balkónom v radovej zástavbe, v kludnej lokalite v obci Zemianska Olča.

Na **153 m²** pozemku, zastavaná plocha rodinného domu je **72 m²** úžitková plocha **96,6 m²** + balkón 4,6 m², terasa 13,5 m².

Rodinný dom pozostáva z 4 izieb so záhradou. Na prízemí sa nachádza chodba, kuchyňa spolu s obývačkou, špajza, toaleta s umývadlom, na poschodí sú 2 izby, spálňa s balkónom a kúpeľňa s toaletou.

HOLODOMY- domy sú s nedokončeným interiérom (dá sa doobjednať dokončenie)

Prístup je prostredníctvom diaľkovo otváraných brán, ktoré sú monitorované kamerovým systémom. Majitelia budú mať zabezpečené maximálne súkromie a bezpečnosť.

Plánovaný termín dokončenia: 4. kvartál 2023 (December 2023)

Dostupnosť: 19 km Kolárovo, 20 km Komárno, 28 km Dunajská Streda, 66 km Bratislava areál oploteného obytného parku sa nachádza v centrálnej časti obce, v pokojnej a tichej lokalite súčasťou projektu obytného parku sú inžinierske siete, optický internet, cestná komunikácia a verejné osvetlenie.

Cena rodinného domu zahŕňa: skolaudovaný rodinný dom s energetickým certifikátom A 0 - právny servis - vypracovanie zmluvnej dokumentácie - prevod vlastníckych práv ponúkame možnosť dokončenia rodinného domu „na kľúč“ podľa dohody.

CENA : 167.650,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Krisztína Baloghová

Telefón:

+421 905 448 424

E-mail:

krisztinabaloghova@realitykomplex.sk

