



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj krásny, slnečný pozemok v Zemianskej Olči.



40 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	Zemianská Olča
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	626 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	626 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj krásny, slnečný pozemok v Zemianskej Olči.**

Pozemok má **626 m<sup>2</sup>** a má všetky dostupné IS. Pozemok sa ponúka už so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou na rodinný dom. Nachádza sa vo veľmi tichej a bezpečnej lokalite s úplne novou prístupovou komunikáciou a novými inžinierskymi sieťami (pitná voda, kanalizácia, elektrické siete, siete optického pripojenia). Prístup je prostredníctvom diaľkovo otváraných brán, ktoré sú monitorované kamerovým systémom. Majitelia budú mať zabezpečené maximálne súkromie a bezpečnosť.

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila a máte otázky neváhajte ma kontaktovať. Rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

**Dostupnosť:** 19 km Kolárovo, 20 km Komárno, 28 km Dunajská Streda, 66 km Bratislava areál oploteného obytného parku sa nachádza v centrálnej časti obce, v pokojnej a tichej lokalite súčasťou projektu obytného parku sú inžinierske siete, optický internet, cestná komunikácia a verejné osvetlenie.

**Cena pozemku zahŕňa:** stavebné povolenie a projektovou dokumentáciou na rodinný dom, vypracovanie zmluvnej dokumentácie - prevod vlastníckych práv, ponúkame možnosť dokončenia rodinného domu „na kľúč“ podľa dohody.

**CENA : 40,- EUR /m2**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Krisztína Baloghová**  
**+421 905 448 424**  
**krisztinabaloghova@realitykomp**  
**lex.sk**

