



!!! LEN U NÁS!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ rodinný dom v Kostolných Kračanoch

299 900 €



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Kostolné Kračany |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | spoluvlastníctvo | Špajza: | áno |
| Plocha predzáhradky: | 150 m ² | Celková plocha: | 150 m ² |
| Plocha pozemku: | 600 m ² | Terasa plocha: | 20 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Počet terás: | 1 |
| Úžitková plocha: | 150 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 150 m ² | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2 |
| Podlahová plocha: | 150 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Voda - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Garáž: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REALITY KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka rodinný dom NA PREDAJ v obci Kostolné Kračany.

Obec sa nachádza v blízkosti Dunajskej Stredy, dom sa nachádza v tichej uličke, mimo hlavného ťahu, v kludnej lokalite, ktorá je vhodná aj pre veľké rodiny. Do centra mesta Dunajská Streda je vzdialenosť 10min, je tam priame napojenie na cesty I. triedy č.63 (smer KN alebo BA), s napojením na rýchlostnú cestu D4R7 (smer BA alebo Rakúsko).

LOKALITA

Hore-spomínaná lokalita sa nachádza v plne-zastavanej časti obce Kostolné Kračany, v tichej a kludnej uličke, ktorá je vhodná aj pre veľké rodiny, alebo pre ľudí, ktorí uprednostňujú súkromie.

DISPOZÍCIA

Rodinný dom pozostáva z viacerých poschodí. **Je celý podpivničený, po rekonštrukcii popripade viacgeneračný, je možnosť vytvoriť 2 nezávislé bytové jednotky s 2 vchodmi.** Celá plocha pivnice sa dá prerobiť na obytnú plochu a je vhodná na vytvorenie ďalších obytných miestností.

Dispozícia domu:

- v suteréne je garáž, kotolňa a technická miestnosť, skladové priestory, jedna veľká izba, chodba, práčovňa, kúpeľňa s toaletou, odkladací priestor pre záhradné náradie
- prízemie a poschodie: predsieň s plastovými vchodovými dverami, chodba, veľká presvetlená obývačka, kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, spálňa, detská izba, izba prerobená na šatník, kúpeľňa s toaletou, samostatná toaleta a veľká zastrešená terasa.

Určité časti domu prešli rekonštrukciou, ale závisí od budúceho majiteľa ako ho dokončí do finálneho stavu. Dom má zastavanú plochu cca **150m²**, pričom rekonštrukciou pivnice sa dá zväčšiť obytná plocha až na 2-násobok.

Celková pozemok má rozlohu cca **600m²**, je rovinatý a presvetlený.

Na pozemku sa nachádza aj bazén aj altánok.

Pred domom sa nachádza aj prístrešok pre autá.

Parkovanie je bezproblémové aj pred domom.

Dom sa predáva čiastočne zariadený, alebo podľa dohody.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete a kanalizáciu.

Cena: 299.900 € (pri vážnom záujme malá dohoda možná)

Na všetky Vaše otázky rada odpoviem telefonicky, alebo osobne na obhliadke, tento dom odporúčam vidieť!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Katarína Tóth
+421 917 109 375
katatoth@realitykomplex.sk

