



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj štýlový 4-izbový rodinný dom v obci Topoľníky

269 999 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	1047 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka NA PREDAJ očarujúci poschodový 4-izbový podpivničený rodinný dom s nádhernou záhradou v Topolníkoch.

Dom sa nachádza na veľkom pozemku o rozlohe **1047 m²** s letnou kuchyňou, altánkom a vlastnou studňou. Úžitková plocha domu je **150 m²**, zastavaná plocha je 101 m².

Tento rodinný dom prešiel kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou. Má dva samostatné vchody preto je aj ideálny pre dve generácie. Kombinácia prírodných kameňov a moderných prvkov robia z tohto domu skutočné miesto na relaxáciu a komfortný život.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

INTERIÉR:

Na prízemí:

- Vstup s predsieňou z oboch strán
- Kuchyňa
- Obývacia izba
- Samostatná izba
- Kúpeľňa s sprchovacím kútom a WC.
- Vstup do pivnice
- Špajza/gardrób

Na poschodí:

- Samostatná izba
- Kúpeľňa s vaňou a s toaletou
- Obývacia izba
- Pracovňa
- Predpríprava na kuchyňu
- Terasa

Pivnica slúži aj ako technická miestnosť kde sa nachádza kotol a bojler.

BENEFITY:

- Kvalitne zrekonštruovaný dom
- Žiadne ďalšie investície
- Terasa
- Letná kuchyňa

VYBAVENIE DOMU:

- Drevené a laminátové parkety
- Obklady v interiéri aj exteriéri zo žuly
- Sanita (WC, umývadlo, vaňa, batéria, sprchový kút)
- Interiérové dvere a zárubne
- Exteriérové rolety
- Klimatizácia

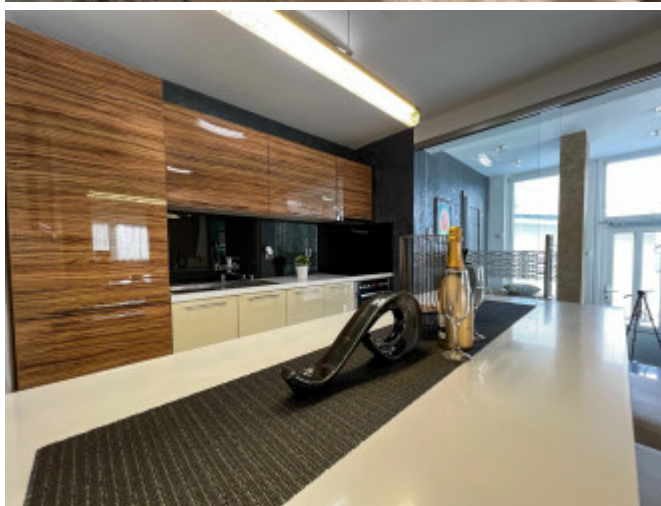
Dom sa predáva kompletne zariadený a nevyžaduje žiadne ďalšie investície, je ihneď voľný a stačí sa len nastáhnovať.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- IS- kanalizácia, verejný vodovod.
- Električka, plyn
- Zateplenie
- Plastové okná a dvere
- Bezpečnostné zariadenie
- Dom má rozvody na TV, internet
- Vlastná studňa

CENA: 269.999,-€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Botló
+421 904 642 512
igor.botlo@realitykomplex.sk

