



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v obci Zlatná na Ostrove.



83 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Ulica:	Povodňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	787 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	407 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	787 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v obci Zlatná na Ostrove.**

Dom sa nachádza na veľkom pozemku o rozlohe **787 nm**. Úžitková plocha domu je **160m2**.

V roku 2023 bolo v dome vymenené vodovodné potrubie. Bola zavedená kanalizácia. V roku 2022 prešiel dom čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala kompletnú výmenu kanalizácie, strechy a vodovodu. Okrem špajzy a dvoch kúpeľní sú všade plastové okná.

Na výmenu elektroinštalácie je v objekte k dispozícii všetko /vodiče, ističe, káble, svorky.../, moderná a úsporná klimatizácia a elektrický kotol. Prístavba v záhrade má samostatné číslo domu. Pod hospodárskou budovou sa nachádza aj pivnica.

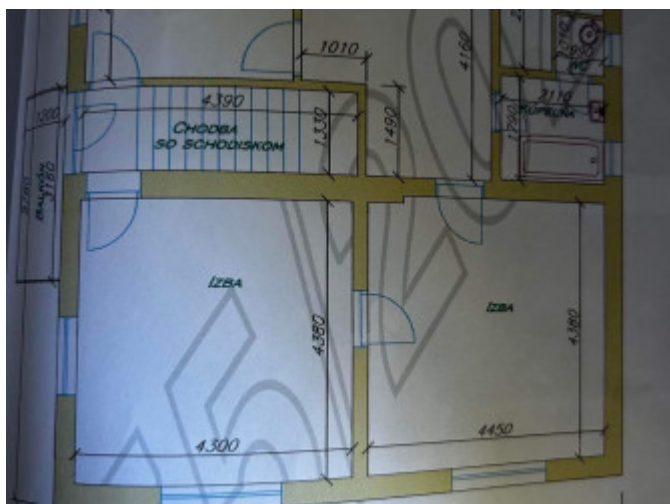
Dom čaká na nového majiteľa, ktorý môže zmeniť dispozíciu izieb podľa svojich predstáv.

Výhody: tiché prostredie, škola, škôlka, rybolov, turistika, cykloturistika, obchody, zdravotné stredisko, pošta, vlaková stanica, atď.

**Pri vážnom záujme dohoda možná!**

**Cena: 83 000 Eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Uzola Rajos Zsuzanna**  
**+421 915 056 065**  
**zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

