



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka EXKLÚZÍVNE nádherný 4-izbový rodinný dom v Dunajskej Strede



379 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	21.25 m ²
Plocha pozemku:	618 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	15 m ²
Úžitková plocha:	228 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	618 m ²	Satelit:	áno
Plocha loggie:	6.8 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka **EXKLÚZÍVNE na predaj** priestranný poschodový **4-izbový rodinný dom** vo vynikajúcej lokalite mesta Dunajskej Stredy.

Tehlový rodinný dom je postavený na pozemku **618m²** s garážou **15m²** s letnou kuchyňou, altánkom a vlastnou studňou, s terasou **21,25m²** a s povalou.

Úžitková plocha domu je **228 m²**, zastavaná plocha je **170 m²**, obytná plocha **79m²**.

Pozemok je krásne upravený s množstvom krásnych kvetov a kríkov ktoré v teplejších obdobiach dávajú úžasný pohľad domu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

INTERIÉR:

Na prízemí:

- Vstupná predsieň z oboch strán
- Šatňa
- Kuchyňa
- Špajza
- Jedáleň
- Obývací izba
- Kotolňa
- Sprcha
- WC
- Práčovňa
- Terasa

Na poschodí:

- Schodište
- Izba č.1
- Izba č.2
- Spálňa
- Šatňa
- Kúpeľňa s vaňou a s toaletou
- Povala

EXTERIÉR:

- Garáž s letnou kuchyňou
- Studňa
- Altánok

BENEFITY:

- Kvalitne postavený dom
- Garáž
- Terasa
- Loggia
- Altánok
- Výborná lokalita

VYBAVENIE DOMU:

- Drevené parkety
- Kôrkové a keramické dlaždice
- Sanita (WC, umývadlo, vaňa, batéria, sprchový kút)
- Interiérové dvere a zárubne

Dom sa predáva bez zariadenia s možnosťou odkúpenia.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- IS- kanalizácia, verejný vodovod,
- Električka, plyn
- Vykurovanie domu je podlahové a s krbom
- TV, internet
- Teplá voda je zabezpečená pomocou elektrického bojlera
- Vlastná studňa

CENA: 379 990€ - PRI RÝCHLOM JEDNANÍ MOŽNÁ DOHODA!!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Igor Botló

Telefón:

+421 904 642 512

E-mail:

igor.botlo@realitykomplex.sk

