



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ poschodový rodinný dom vo vyhľadávanej tichej lokalite v Komárne!!!



185 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Bene
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	360 m ²	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Rok výstavby:	1990
Dĺžka pozemku:	15 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	240 m ²	Celková plocha:	360 m ²
Zastavaná plocha:	175 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	75 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ poschodový rodinný dom vo vyhľadávanej tichej lokalite v Komárne!!!

Zateplení rodinný dom stojí na pozemku o výmere 360 m², Zastavaná plocha je 172 m². Bol postavený v roku 1990 z z miešaných materialov. Všetky inžinierske siete sa nachádzajú na pozemku plyn, mestská pitná voda, električka, studňa, kanalizácia.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: Vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka s krbom a s balkónom, jedáleň, kúpeľňa, WC a schodisko.

Poschodie: 3x priestranné nepriechodné izby, kúpeľňa s WC.

Suterén: letná kuchyňa, garáž a technická miestnosť, dielňa.

Dom je stavaní s častými oblúkovými prechodmi, veľkými balkónmi. Okná sú plastové. Podlahy laminát a keramická dlažba. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, je napojený na krb, teplú vodu zabezpečuje bojler. Strecha je pokrytá škridlami.

Polievanie v záhrade zabezpečuje studňa. Situačné riešenie ostatných objektov na pozemku: Smerom zo záhrady k domu je vedľajšia budova, ktorá slúži ako úložný priestor. Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou. Mesto Komárno ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

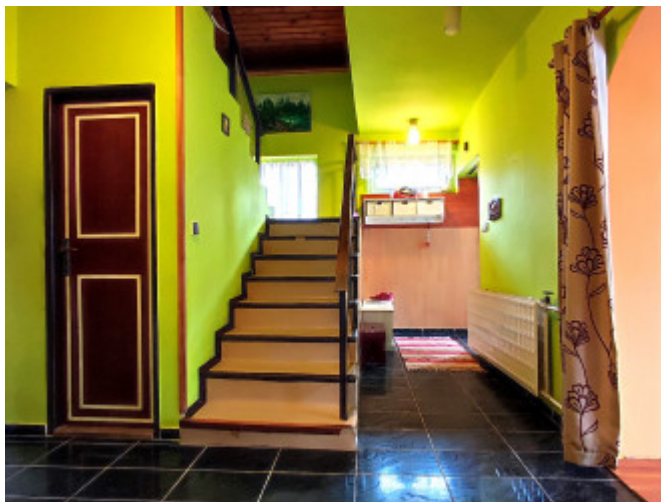
Nehnutelnosť je perfektná pre veľké rodiny alebo aj pre dve rodiny. Nachádza sa v tichej ulici s dobrými susedmi.

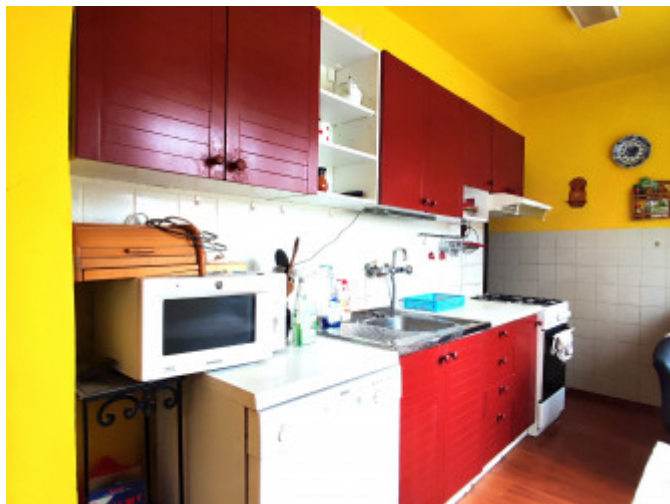
Odporúčame osobnú obhliadku domu!

Cena je: 185 000,-

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Krisztína Baloghová

Telefón:

+421 905 448 424

E-mail:

krisztinabaloghova@realitykomplex.sk

