



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľký pozemok s mobilným domom v obci Radvaň nad Dunajom.



34 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Radvaň nad Dunajom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	2 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľký pozemok s mobilným domom v obci Radvaň nad Dunajom.

Pozemok je v celkovej rozlohe o **2679 m²** a nachádza sa na okraji dediny Radvaň nad Dunajom. Ktorá je vzdialená od Komárna 19km.

Pozemok je súčasne evidovaný ako **orná pôda**, územný plán obce však **povoľuje stavbu** aj rodinného domu.

Na pozemku sa nachádza aj mobilný domček s dvoma miestnosťami - kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, kúpeľňa a WC.

Kúrenie je možné na **tuhé** palivo alebo **elektrickým** ohrievačom.

Mobilný domček je napojený na **elektrinu**, na pozemku sa nachádza aj **nová vrтанá studňa**.

Prístupová cesta spredu je asfaltová. na pozemok sa dá dostať aj cez nespevnený povrch zo zadnej časti pozemku.

Obec Radvaň nad Dunajom je občiansky **dobře vybavená**. Miestne podmienky sú ideálne na pestovanie viniča a výrobu skvelého vína.

Ďalšie výhody: Blízko rieky Dunaja cca 500m, vzdialenosť od wellness Patince iba 6 km, cezhraničné prepojenie kompou medzi Radvaň nad Dunajom a maďarskou obcou Neszmély-plavba trvá zhruba päť minút.

Hraničný prechod Štúrovo/Esztergom 29 km.

Cena: 34.900€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová
+421 915 122 552
info@realitykomplex.sk

