



## Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka 2-izbový byt s balkónom v DS

103 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2012	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2012		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt v Dunajskej Strede v príjemnej a kludnej lokalite, s bezproblémovým parkovaním.

Byt sa nachádza na 1.poschodí v zateplenej tehlovej bytovke. Bytovka sa nachádza v uzavretom dvore, parkovanie je stále bezproblémové a bezplatné. V areáli sa nachádza aj menší park a detské ihrisko.

Dispozícia bytu: predsieň so vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, veľká

obývačka spojená s kuchyňou (vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi - chladnička, varná doska, rúra), veľká spálňa so vstavanou skriňou.

Úžitková plocha bytu: 50m<sup>2</sup> + loggia.

Nízke mesačné náklady: cca 110-130eur/mesiac.

#### BENEFITY:

- pokojná a príjemná lokalita
- dostatočne veľký byt
- bezproblémové parkovanie
- čiastočne zariadený byt

Byt je bez ťarchy, kúpou ihneď voľný.

Byt sa predáva spolu s prenajímateľmi s možnosťou prenájmu bytu ďalej. Ponuka vhodná ako investícia.

**Cena: 103.000eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Bc. Katarína Tóth**  
*Telefón:* **+421 917 109 375**  
*E-mail:* **[katatoth@realitykomplex.sk](mailto:katatoth@realitykomplex.sk)**

