



Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ zrekonštruovaný 2 izbový svojpomocný byt v obci Zemianska Olča



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1978	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ zrekonštruovaný 2 izbový svojpomocný byt v obci Zemianska Olča.

Možná výmena za 2-3 izbový byt v Komárne!

Úžitková plocha bytu je **60 m²**. Nachádza sa na druhom poschodí dvojposchodového tehlového bytového domu, s parkovacím miestom a s vlastnou garážou. Bytový dom je zateplený. Bytový dom bol postavený v roku 1978. Byt má veľké priestranné izby. Byt má vlastné kúrenie - nový kondenzačný kotol. Tak isto má nové elektrické rozvody, nové okná na ktorých sú namontované vonkajšie žalúzie, nové kanalizačné potrubie. Rekonštrukcia prebehla v roku 2022.

Dispozičné riešenie bytu: Predsieň, kúpeľňa, priestranná kuchyňa, obývačka a spálňa. K bytu patrí **garáž**. Schodište čisté, susedia ústretoví a milí.

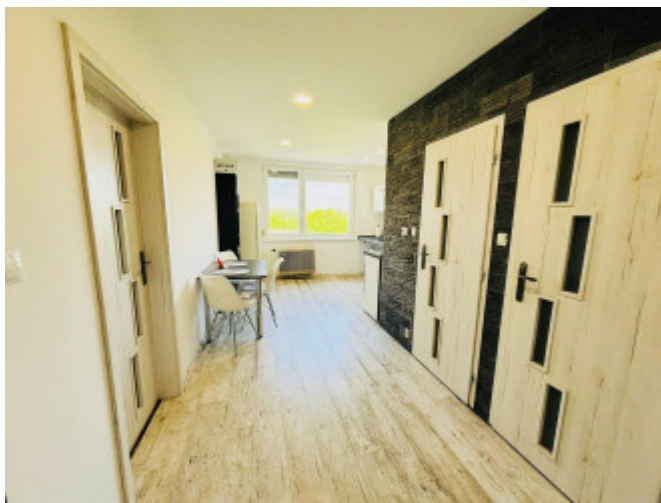
Lokalita:

Obec Zemianská Olča disponuje dobrou občianskou vybavenosťou a to škola, škôlka, potraviny, cukráreň, kaderníctvo, pošta, futbalové ihrisko,

Cena bytu je 85 000 EUR

Pomôžem Vám aj s Predajom starého domu alebo bytu! Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo. Ohľadne ceny bytu dohoda možná!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tünde Nagyová**
Telefón: **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

