



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj priestranný murovaný 3 izbový rodinný dom v štádiu rekonštrukcii v meste Komárom (Maďarská republika)



134 990 €

Kraj:	Komárom-Esztergom
Okres:	Komáromi
Obec:	Komárom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1155 m ²
Plocha pozemku:	1155 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	24 m ²
Úžitková plocha:	93 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	93 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok výstavby:	1982		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj priestranný murovaný 3 izbový rodinný dom v štádiu rekonštrukcii v meste Komárom (Maďarská republika).

Rozloha pozemku: 1155 m²

Zastavaná plocha: 93 m²

Rodinný dom bol postavený v roku 1982. S rekonštrukciou domu sa začalo v roku 2023.
K pozemku patrí aj garáž s rozlohou **24 m²**.

Údaje o nehnuteľnosti:

- Stavebný materiál: tehla
- Okná: čiastočne vymenené (2023)
- Vonkajšie antracitové hliníkové rolety s elektrickým pohonom
- Elektrina: pôvodný stav
- Voda/kanalizácia: nová
- Strop: železobetónový
- Vonkajšia strešná krytina: bridlica
- Možnosť dobudovania podkrovia
- Obytná časť nehnuteľnosti je vybavená podlahovým kúrením.

Vynikajúca lokalita. Kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, obchody.

Dom čaká na nového majiteľa, ktorý z neho urobí útulný domov!

Cena: 134 990,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón:

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

