



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ veľký rovinný stavebný pozemok za veľmi výhodnú cenu v centre obci Iža za super cenu!!!

59 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	3817 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	3817 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno
Elektrika:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ rovinný stavebný pozemok za veľmi výhodnú cenu v centre obci Iža za super cenu !!!**

Pozemok má rozlohu 3817 m<sup>2</sup>, z čoho 1732 m<sup>2</sup> je evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie, 1324 m<sup>2</sup> ako záhrada, ktorá je vhodná na výsadbu vinica resp. ovocných stromov a 761 m<sup>2</sup> je evidovaná ako orná pôda. Pozemok je čiastočne oplotený, prístupný priamo z hlavnej cesty, je napojení na vodovod a na elektrinu, čo podstatne uľahčuje a zrýchľuje možnosti výstavby.

Pozemok sa nachádza v oblasti s výbornou dostupnosťou do Komárna, čo pridáva k jeho atraktivite a tiež výbornú infraštruktúru.

*Nezmeškajte svoju šancu na dokonalé bývanie v srdci Iže!!!*

*Obec Iža poskytuje základnú občiansku vybavenosť a je vzdialená od okresného mesta Komárno 10 km a od termálneho kúpaliska Patince 7 km. Poloha obce poskytuje zaujímavé možnosti turistických, cyklistických a relaxačných aktivít. Cez obec pri Dunaji vedie cyklotrasa Eurovelo 6, ktorá prechádza vedľa ruín základových múrov rímskeho vojenského tábora Celemantia 1. - 4. zo storočia n. l. Obec leží pri Dunaji!!!*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku !!!*

**Cena: 59.900 ,- Eur**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Marek Šajben**

Telefón:

**+421 905 975 941**

E-mail:

**mareksajben@realitykomplex.sk**

