



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 6-izbový rodinný dom blízko Bratislavy.



398 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Blatná na Ostrove |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 2002 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet garáží: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Plocha garáže: | 28.1 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 411 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | čistočne prerobný | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 6 | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Balkón: | áno | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Garáž: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Satelit: | áno |
| Sklad: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj podpivničený, poschodový 6-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Blatná na Ostrove.

Máme pre Vás príležitosť získať výnimočný **6-izbový rodinný dom** s obrovským pozemkom, garážou, vedľajšou budovou a s krásnym bazénom.

Celková užitková plocha domu je **411m²**

1. Podzemné podlažie - **131,97m²**

1. Nadzemné podlažie - **140,64m²**

2. Nadzemné podlažie - **138,39m²**

Garáž má **28,1m²**, vedľajšia budova **32,4m²** + krytá terasa **27,80m²**.

Dom sa nachádza na pozemku s celkovou rozlohou **1509m²**

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1. Nadzemné podlažie:

- Predsieň
- Chodba zo schodiskom
- Garáž
- Kuchyňa s jedálenským kútom
- Kúpeľňa s vaňou a WC
- Obývačka
- 1x izba
- Zimná záhrada
- Terasa

2. Nadzemné podlažie (podkrovie)

- 4x izba
- Chodba
- 2x kúpeľňa s vaňou a WC
- 2x balkón

1. Podzemné podlažie

- Chodba zo schodiskom
- 4x sklad
- Práčovňa
- 2x dielňa
- Kotolňa

VYBAVENIE DOMU:

- Laminátové a drevené parkety
- Keramická dlažba
- Sanita (WC, umývadlo, vaňa, batéria, sprchový kút)
- Interiérové dvere a zárubne
- Kuchynská linka so spotrebičmi
- Krb
- Klimatizácia
- Zavlažovací systém
- Elektrická brána
- Vlastná studňa
- Kamerový systém
- Bazén

Rodinný dom sa nachádza v obytnej časti neďaleko centra obce Blatná na Ostrove. Okresné mesto Dunajská Streda je vzdialene od obce cca 13 km, mesto Šamorín cca 12 km, hl. mesto Bratislava je vzdialené cca 32 km. Hlavným benefitom polohy obce je výborná dostupnosť na diaľnicu R7.

CENA: 398 000€

Odporúčam osobnú obhliadku, dohodnite si termín ešte dnes!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Botló
+421 904 642 512
igor.botlo@realitykomplex.sk

