



## Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rodinný dom v Komárne, časť Veľký Harčáš

199 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	1671 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2015	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rodinný dom v Komárne, časť Veľký Harčáš.**

Dvojpodlažný dom s podkrovím stojí na pozemku s rozlohou **1671 m<sup>2</sup>**, na ktorom sa nachádzajú aj 2 garáže.

V prvej garáži sa nachádza elektrina, do druhej nie je problém elektrinu pripojiť. Na pozemku sa nachádza aj vŕtaná studňa.

Dom s rozlohu cca **140m<sup>2</sup>** bol postavený v roku **2015**.

Dom je postavený z **kvalitných** materiálov a je aj **zateplený s 10cm hrubou izoláciou**.

Na pozemku sa nachádzajú aj ovocné stromy.

**Dispozičné riešenie:** Priestranná zastrešená terasa. Prízemie tvorí priestranná obývačka, jedáleň a kuchyňa.

Vzadu sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, WC, technická miestnosť a komora. V podkroví sa nachádza jedna **nepriechodná** a jedna **priechodná** izba.

Rodinný dom je napojený na elektrinu aj na kanalizáciu.

Kúrenie v dome je **podlahové**, chladné večere si môžete spríjemniť aj pri **kozube** ktorý sa nachádza v strede domu.

**Cena: 199.000 EUR + DOHODA MOŽNÁ**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Brigita Šajbenová**

**+421 915 122 552**

**info@realitykomplex.sk**

