



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka NA PREDAJ krásny 3 izbový byt blízko Bratislavy v obci Lehnice



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	1.98 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	67.17 m ²	Pivnica plocha:	12.13 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1977	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblková TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ kompletne zrekonštruovaný, krásny 3-izbový byt v Lehniach.

Tento šikovný byt sa nachádza v blízkosti centra dediny na 2. poschodí v 3-poschodovom zateplenom obytnom dome bez výtahu.

Celková rozloha bytu predstavuje **67,17m²** + balkón **1,98m²**.

K bytu prislúcha aj pivnica s rozmerom **12,13m²** a ešte jedna menšia miestnosť.

Na začiatku roka **2024** **byt prešiel kompletnou rekonštrukciou**. Bola prerobená celá kúpeľňa a toaleta, boli vymenené elektrické vedenia, vodovodné potrubia, radiátory, kotol, dlažby, parkety, interierové dverové zárubne a dvere atď. Kúrenie je zabezpečené s vlastným plynovým kotlom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- Predsieň
- Kúpeľňa s vaňou
- Toaleta
- Obývačka
- Balkón
- 2 samostatné veľké izby
- Kuchyňa
- Špajza
- Pivnica

VYBAVENIE DOMU:

- Drevené parkety
- Keramická dlažba
- Plastové okná
- Sanita (WC, umývadlo, vaňa, batéria)
- Interiérové dvere a zárubne
- Kuchynská linka
- Vnútorné žaluzie
- 2x vstavaná skrina

Obec Lehnice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ako škôlky, základné školy, obchody, služby, reštaurácie, bankomat, ihriská a pod.

Diaľnica R7 je vzdialená iba pár km od obce, okresné mesto Dunajská Streda cca 13 minút od Bratislavy cca 30min., Šamorín cca 10min.

HLAVNÉ VÝHODY:

- kompletne zrekonštruovaný
- Bratislava autom za cca 30minút
- byt sa nachádza v centre dediny
- vlakové spojenie smer Ba - DS - Komárno
- nízke mesačné náklady cca 140€

Odporúčam osobnú obhliadku, dohodnite si termín ešte dnes!

CENA: 130.000€

Realitná kancelária vychádza výlučne z údajov poskytnutých vlastníkom.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Botló
+421 904 642 512
igor.botlo@realitykomplex.sk

