



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka 3-izbový byt so záhradkou v Trsticiach

139 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	93.32 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	93.32 m ²	Terasa plocha:	17.5 m ²
Podlahová plocha:	93.32 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ 3-izbové byty v novostavbe v obci Trstice, na prízemí s malou záhradkou. Byty sú veľké, slnečné, sú nachystané do stavu ŠTANDARD (dlažba, kúpeľňa, sanita, interiérové dvere, biela maľovka). Novostavba je bez tarchy s možnosťou nastahovania IHNEĎ.

LOKALITA

Byt sa nachádza v kludnej, zastavanej časti obce, vo vedľajšej uličke. Obec má vynikajúcu občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, zdravotnícke centrum, potraviny, pošta, lekáreň, kaviareň atď.). Z obce je dobrá dopravná dostupnosť do okresných miest Galanta (23km) a Dunajská Streda (18km).

DISPOZÍCIA

Dispozičné riešenie bytu: predsieň s chodbou (8,38m²), 1.izba (12,55m²), 2.izba (12m²), kúpeľňa (5,73m²), hosťovská toaleta s technickou miestnosťou (4,81m²), veľká obývačka spojená s kuchyňou (32,35m²). Z obývačky je vstup na krytú terasu vo výmere 17,50m².

V byte je elektrické podlahové kúrenie a v každej miestnosti je termostat.

K bytu prislúcha malá záhradka vo výmere 67m².

K dispozícii sú 2 byty, záujemcovia si budú môcť vybrať z voľných bytov.

BENEFITY

- pokojná a príjemná lokalita pre mladých alebo pre rodiny
- obec s vynikajúcou občianskou vybavenosťou
- tehlová budova, kvalitné materiály
- NOVOSTAVBA v štandarde
- byt BEZ ŤARCHY

Pozemok je oplotený betónovým barierovým plotom, pred bytovým domom sú 2 parkovacie miesta.

Viac informácií Vám radi poskytneme pri obhliadke aj počas víkendov alebo sviatkov. Teším sa na Vás!

Cena: 139.000eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kludia Markovicsová

Telefón:

+421 908 080 006

E-mail:

kludiamarkovicsova@realitykomplex.sk

