



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj jednopodlažnú murovanú budovu, s rozlohou 1.520m² v obci Patince

150 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1520 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	2559 m ²	Celková plocha:	2559 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj jednopodlažnú murovanú budovu, s rozlohou 1.520m² v obci Patince.

Budova sa nachádza v areály Termálneho kúpaliska Patince. **Celková výmera pozemku je 2.559 m².**

Jedná sa o veľmi masívnu budovu so železobetónovou nosnou konštrukciou.

Je k dispozícii aj rampa, ale len pre menšie nákladné auta.

Budova je napojená na všetky inžinierske siete (verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia, rozvod plynu sa nachádza pri budove).

Budova vďaka svojej polohe a dispozičnému riešeniu môže slúžiť na **rôzne účely** (skladovanie, gastro, zábavný komplex, reštaurácia...)

Lokalita:

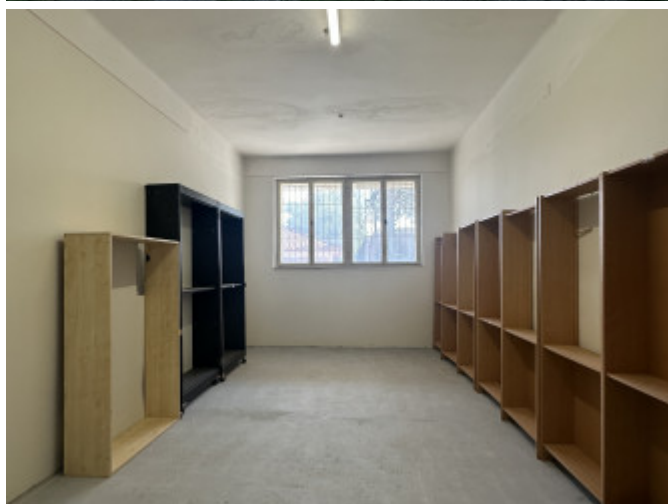
Areál termálneho kúpaliska sa nachádza 14 km od Komárna, 36 km od Štúrova a Ostrihomu (Esztergom). V blízkosti 1 km je lodný a jachtový prístav na Dunaji (Marina Patince) a medzinárodná

cyklistická trasa, vo vzdialenosti 5 km sa nachádza kompa cez rieku Dunaj medzi obcami Radvaň nad Dunajom a Neszmély (Maďarská republika).

Predajná cena budovy s pozemkami je 150.000,- Eur
Možnosť nájmu formou dohody.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová
+421 915 122 552
info@realitykomplex.sk

