



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ pekný, veľký, rovinný stavebný pozemok v úžasnom a tichom prostredí blízko Dunajskej Stredy



124 900 €

vybudované základy, projektovanie v cene

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Ulica:	Dunajský Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1435 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	75 m	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	1435 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ pekný, veľký, rovinný stavebný pozemok v úžasnom a tichom prostredí blízko Dunajskej Stredy.**

Stavebný pozemok s rozlohou 1435 m<sup>2</sup> je rovinný, a má obdĺžnikový tvar.

Rozmery pozemku sú: **75,9 m x 19,9 m.**

Projektovanie bolo plánované na dvojpodlažný dom v škandinávskom štýle s obytnou plochou **138 m<sup>2</sup>**.

Pevné základy domu sú už vytvorené.

**IS:** Na pozemku je elektrina, voda sa čerpá zo studne, kanalizácia je plánované do žumpy. Plyn nie je zavedený.

Rodinný dom bol plánovaný nasledovne: prízemie - 83 m<sup>2</sup>, poschodie - 55 m<sup>2</sup>.

Izolácia bola naplánovaná s kvalitným Steico flex 036 - 300 m<sup>2</sup> a Steico multirenova 150 m<sup>2</sup> (drevotrieska).

Pozemok sa nachádza vo veľmi tichej slepej uličke, a pritom blízko hlavného ťahu do Dunajskej Stredy.

Nádherné prostredie obklopuje celú dedinu. Klátovské rameno je obľúbenou destináciou turistov vďaka výnimočnej flóre. Nachádza sa tu aj známy vodný mlyn.

Obec Dunajský Klátov sa nachádza 8 km od okresného mesta Dunajská Streda so známym termálnym kúpaliskom. V obci je obchod, materská a základná škola (1-4 ročníky), futbalové aj detské ihrisko.

**CENA: 124.900 EUR**

**V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Ing. Anett Žideková**

*Telefón:*

**+421 907 371 111**

*E-mail:*

***anett.zidekova@realitykomplex.  
sk***

