



Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ luxusný nadštandardný rodinný dom s dvojgarážou a s veľkou relaxačnou záhradou v tichej časti Komárna



359 000 €

Dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1230 m ²
Plocha pozemku:	1230 m ²	Terasa plocha:	65 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	255 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	343 m ²	Plocha garáže:	55 m ²
Podlahová plocha:	255 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2018		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ luxusný nadštandardný rodinný dom s dvojarážou a s veľkou relaxačnou záhradou v tichej časti Komárna!!!

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás! Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite!!! RD Je postavený z kvalitných materiálov !!!

Plocha pozemku: 1230m²

Dispozičné riešenie domu: Po vstupe do domu sa nachádza predsieň, kde je zabudovaná skriňa s veľkým úložným priestorom a botníkom. Do predsiene je vchod z vykurovanej garáže pre Vaše pohodlie pri nákupoch, alebo vstup v nepriaznivom počasí. Ďalej je priestranná kuchyňa s jedálňou so sklenenými dverami s ktorými sa dostanete na veľkú terasu a k záhrade. V dome sa nachádza obývačka a 3 spálne. K hlavnej spálni patrí veľký šatník a kúpeľňa so sprchovým kútom ,WC. Okrem tejto kúpeľne je tu aj spoločná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a s toaletou. Ku každej izbe patrí terasa kde si môžete užívať krásne okolie.

Rodinný dom je postavený z tehál s tepelnou izoláciou. Interiér domu je vkusne vybavený. Vykurovanie zabezpečuje kvalitné tepelné čerpadlo, ktoré Vám ušetrí na nákladoch bývania. Bezpečnosť domu je zabezpečená kamerovým systémom, a predprípravou na alarm. V záhrade je predpríprava na altánok a zastrešenie terasy, čo je na rozhodnutí nového majiteľa. Zavlažovací systém, ochrana proti krtkom a robotická kosačka Vám uľahčí údržbu trávnik. Nachádza sa tu aj detské ihrisko.

Rodinný dom ponúka prvotriedny pocit bývania s luxusným komfortom! RD Je postavený z kvalitných materiálov! Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli vytvorené tak aby poskytli komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania.

Cena: 359 000 Eur

Neváhajte a dohodnite si obhliadku, tento pekný, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Šajben
+421 905 975 941
mareksajben@realitykomplex.sk

