



Exkluzívne IBA U NÁS Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka rekonštruovaný 4 izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Mesta Komárno !

165 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Baštová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	10 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	29 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj rodinný dom v radovej zástavbe meste Komárno vo vyhládavanej lokalite!!!**

*Túžite po rodinnom dome s garážou, nevadí Vám radová zástavba a stačí Vám menší pozemok? TAK POTOM Táto ponuka je presne Vás!*

*Ponúkame Vám 4 izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v meste Komárno na Leteckom poli. Stojí na rovinatom pozemku o výmere 300 m<sup>2</sup>. Prízemie pozostáva z predsiene, kúpeľne, samostatnej toalety, kuchyne, komory a obývacej izby s výstupom na zimnú záhradu a na pozemok. Na poschodí sa nachádza jedna samostatná a dve priechodné izby. Tu nájdete aj krb, ktorý cez zimné mesiace vytvára zvláštnu neopakovateľnú atmosféru. Kúrenie je plynové zabezpečené radiátormi, okná plastové s vonkajšími žalúziami. Teplú vodu zabezpečuje bojler. V izbách sa nachádza plávajúca podlaha, v kuchyni, v kúpeľni a na chodbe praktická dlažba. Dom kompletne zateplený, strecha rekonštruovaná. Je napojený na všetky inžinierske siete.*

**Mesačné náklady na bývanie sa pohybujú okolo 100 eur.**

### **Pozemok :**

*Pozemok je rovinatý, oplotený zo všetkých strán, upravený trávnikom a s okrasnými stromami a kríkmi. V záhrade je vytvorené aj jazierko, ktoré vytvára nielen romantickú atmosféru ale priláka aj život do záhrady.*

**Cena: 165 000,-EUR**

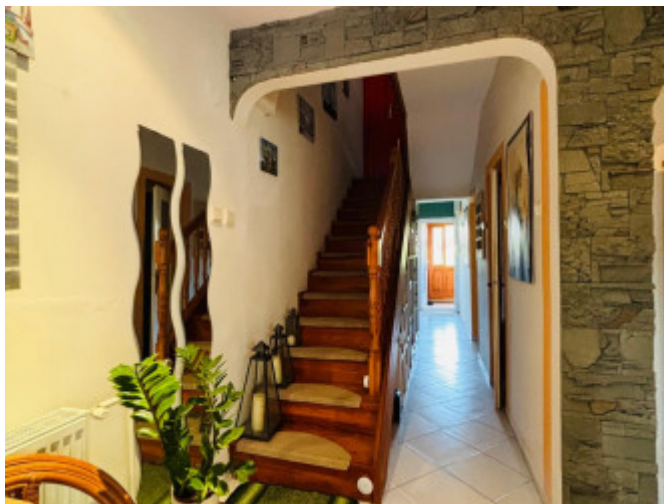
*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!*

*Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232***







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Erika Moravcová**

Telefón:

**+421 905 338 232**

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex  
.sk**

