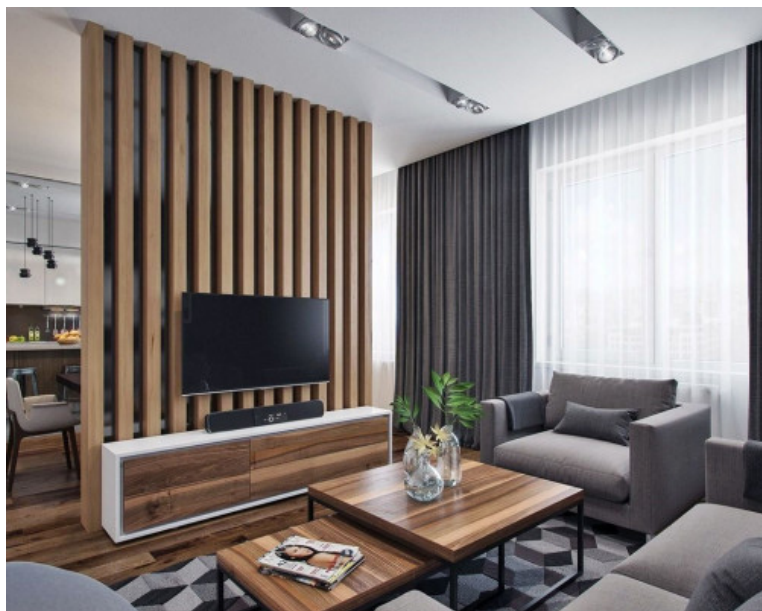




Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka 4-izbovú NOVOSTAVBU s dvojgarážou v ŠTANDARDE v obci Kyselica

329 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kyselica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	226.05 m ²
Plocha pozemku:	634 m ²	Terasa plocha:	19.72 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	108.05 m ²	Plocha garáže:	39 m ²
Zastavaná plocha:	162.69 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám exkluzívne ponúka **4-izbový rodinný dom s dvojgarážou**, ktorý je ešte **VO VÝSTAVBE**, v obci Kyselica.

Táto 4-izbová novostavba Vám poskytne dokonalé súkromie a pohodlie bez toho, aby ste sa moc vzdialili od hlavného mesta, a tým od všetkých výhod, ktoré ponúka. Z obce Kyselica je možnosť napojenia na rýchlostnú cestu R7 smerom na Holicu, alebo aj smerom na Šamorín.

Lokalita samotného rodinného domu je veľmi pokojná, je v novozastavanej časti obce, je dobrá voľba aj pre rodiny s deťmi.

Dom je aktuálne **v štádiu stavby**, predpokladaný termín dokončenia je **3Q/2025** do stavu HOLODOM.

V prípade záujmu je možné dom dokončiť do stavu ŠTANDARD.

Dom disponuje všetkými výhodami, ktoré ponúkajú novostavby: napr. podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom, veľké presvetlené priestory, atď.

Pozemok má rozlohu 634m², zastavaná plocha domu je 162,69m², zastavná plocha garáže je 63,36m², ďalšie spevnené plochy (chodníky a stáčia áut), 86,57m², zelená plocha na pozemku 321,38m².

Dostatočne veľký pozemok Vám zabezpečí možnosť vytvoriť si altánok s vonkajším sedením alebo nájsť výbornú polohu pre bazén. Celý pozemok bude oplotený, chodník okolo domu bude spravený zámkovou dlažbou.

IS: kanalizácia, elektrina, voda (aj studňa).

DISPOZÍCIA: Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť.

- predsieň 3,95m²
 - hostovská toaleta 1,98m²
 - kuchyňa s jedálenskou časťou a obývačkou 29,4m²
 - technická miestnosť 2,96m²
 - chodba 16,69m²
 - hlavná kúpeľňa 7,12m²
 - 1.izba 13,32m²
 - 2.izba 13,32m²
 - hlavná spálňa 15,46m²
 - kúpeľňa s toaletou 3,84m²
 - krytý vstup 2,81m²
 - krytá terasa 19,72m²
 - dvojgaráž s technickou miestnosťou a malou terasou 63,36m²
- Z obývačky je vstup na krytú terasu. Hlavná spálňa disponuje vlastnou kúpeľňou.

Benefity:

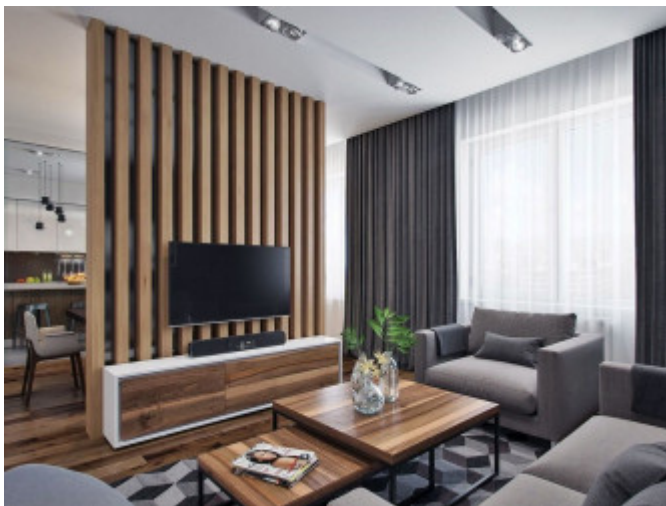
- **novostavba s možnosťou prispôsobenia na vlastný štýl a vlastným potrebám** (v prípade rezervácie ešte vo výstavbe, budúci majiteľ si budú môcť vybrať napr. farbu okien a dverí, farbu strechy, dlažby, parkety, interiérové dvere atď)
- **dvojgaráž** (zvlášť budova dvojgaráže s vlastnou technickou miestnosťou a malou terasou)
- **kvalitné materiály a moderné technológie**
- predpríprava na tepelné čerpadlo, predpríprava na krb, predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na elektrické žalúzie
- predpríprava na videovrátnik, predpríprava na alarm, predpríprava na kamerový systém

Rodinný dom s dvojgarážou je v štádiu výstavby, čo znamená, že určite Vám odporúčam osobnú obhliadku, aby ste videli aktuálny stav.

CENA: 329.500eur v štandarde

Pomôžem Vám aj s predajom starého domu alebo bytu! Neváhajte ma kontaktovať +421 917 109 375

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Bc. Katarína Tóth
+421 917 109 375
katatoth@realitykomplex.sk

