



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Okoličná na Ostrove.



72 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Okoličná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	895 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	895 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	895 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	1967		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Okoličná na Ostrove.**

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere 895 m<sup>2</sup>. Je situovaný v strede obce.

Pri dome sa nachádza aj garáž.

Dom je v pôvodnom ale zachovalom stave, dom čaká na nového majiteľa, ktorý si dom prerobí podľa

vlastných predstáv.

- Dom je postavený z miešaného materiálu. Strecha má škridlovú krytinu.
- Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami. Kanalizácia je riešená žumpou.
- Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti.

V dome je elektrina aj plyn. Voda je riešená zo studne.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

- vstupná chodba, kúpeľňa, toaleta, kuchyňa, špajza, obývacia miestnosť, 2 izby, povala.

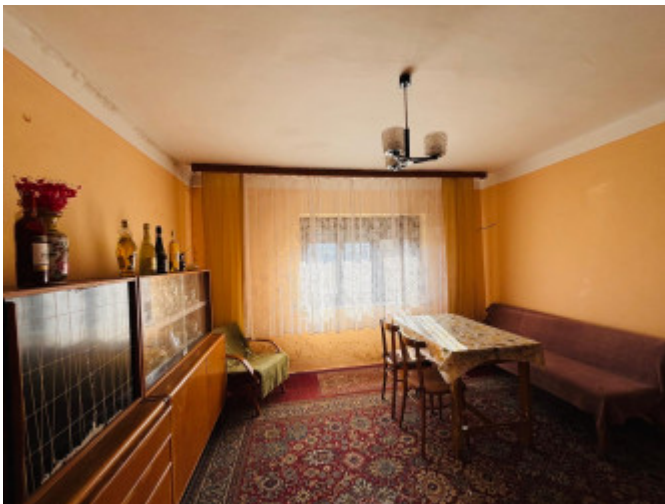
### **LOKALITA:**

- dobrá občianska vybavenosť obce (škola, škôlka s vyuč. Jazykom maďarským,) obchod, autobusová doprava len 18km od mesta Komárno, 36km od mesta Dunajská Streda, 16km od mesta Veľký Meder

**Cena: 72.000,- EUR Pri rýchlom jednaní dohoda možná**

**Pomôžem Vám aj s Predajom starého domu alebo bytu! Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Tünde Nagyová**  
*Telefón:* **+421 907 045 996**  
*E-mail:* **tundenagyova@realitykomplex.sk**

