



**MIMORIADNÁ PONUKA!!! ZĽAVA!!! Iba u nás!!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu s klenbovou pivnicou, ktorá sa nachádza v rekreačnej oblasti v obci Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky !!!**



**45 000 €**

*Dohoda*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenica nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1122 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1122 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**MIMORIADNÁ PONUKA!!! ZĽAVA!!! Iba u nás!!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu s klenbovou pivnicou, ktorá sa nachádza rekreačnej oblasti v obci Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky !!!**

**Chata s úžitkovou plochou cca 40 m<sup>2</sup> je situovaná na priestrannom pozemku o výmere 1122 m<sup>2</sup>, čo vám umožňuje jednoduchú prístavbu podľa vašich potrieb.**

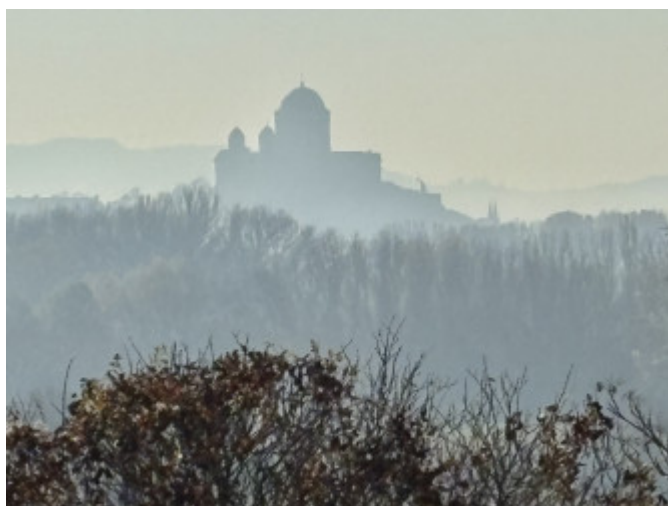
Na prízemí nájdete jednu miestnosť a klenbovú pivnicu s rozlohou cca 20 m<sup>2</sup>. Poschodie disponuje ďalšou miestnosťou a balkónom z ktorého sa vám naskytne očarujúci výhľad na okolie. Chatu po rekonštrukcii môžete využívať ako na rekreačné účely tak aj na celoročné bývanie. Je napojená na elektriku a obecná voda je dostupná tesne pred chatou, stačí ju už len natiahnuť do interiéru.

V blízkosti chaty nájdete výbornú reštauráciu Modrá ryba, čo vám zabezpečí pohodlný prístup k stravovaniu. Okolie obce Kamenica nad Hronom ponúka množstvo rekreačných možností ako napríklad: Turistika v Národnej prírodnej rezervácii Kováčovské kopce s označenými turistickými chodníkmi Cyklistika po malebných trasách Termálne kúpalisko Vadaš Štúrovo vzdialené len 4 km, s množstvom atrakcií pre celú rodinu, vrátane termálnych bazénov, krytej plavárne, toboganového sveta a wellness Mesto Štúrovo s Mostom Márie-Valérie je vzdialené len 4 km Ostrihom s aquaparkom AQUA Spa Sziget a kultúrnymi pamiatkami je len 7 km od chaty Možnosti rybolovu na sútoku Hrona s Dunajom priamo v obci (celoštátna povolenka)

**Určite odporúčam osobnú obhliadku.**

**Cena: 45.000 Eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Marek Šajben**

Telefón:

**+421 905 975 941**

E-mail:

**[mareksajben@realitykomplex.sk](mailto:mareksajben@realitykomplex.sk)**

