



**MIMORIADNÁ PONUKA!!! ZĽAVA!!! Iba u nás!!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu s klenbovou pivnicou, ktorá sa nachádza v rekreačnej oblasti v obci Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky !!!**



**25 000 €**

*Dohoda*

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj     |
| Okres:           | Nové Zámky          |
| Obec:            | Kamenica nad Hronom |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Chata               |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                    |                         |                    |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:                               | aktívne            | Celková plocha:         | 234 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                          | osobné             | Plocha loggie:          | 5 m <sup>2</sup>   |
| Plocha pozemku:                       | 234 m <sup>2</sup> | Počet logií:            | 1                  |
| Úžitková plocha:                      | 40 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:         | 10 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                                 | pôvodný stav       | Počet pivníc:           | 1                  |
| Počet izieb:                          | 2                  | Inžinierske siete:      | áno                |
| Typ budovy:                           | tehla              | Voda:                   | áno                |
| Typ výbavy:                           | čistočne vybavený  | Elektrika:              | áno                |
| Loggia:                               | áno                | Voda - na pozemku:      | áno                |
| Pivnica:                              | áno                | Elektrika - na pozemku: | áno                |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 1                  |                         |                    |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**MIMORIADNÁ PONUKA!!! ZĽAVA!!! Iba u nás!!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu s klenbovou pivnicou, ktorá sa nachádza rekreačnej oblasti v obci Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky !!!**

**Chata s úžitkovou plochou cca 40 m<sup>2</sup> je situovaná na priestrannom pozemku o výmere 234 m<sup>2</sup>, čo vám umožňuje jednoduchú prístavbu podľa vašich potrieb.**

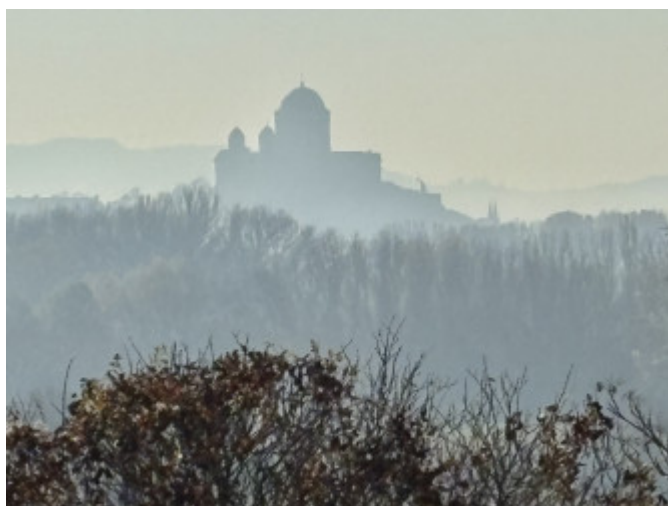
Na prízemí nájdete jednu miestnosť a klenbovú pivnicu s rozlohou cca 20 m<sup>2</sup>. Poschodie disponuje ďalšou miestnosťou a balkónom z ktorého sa vám naskytne očarujúci výhľad na okolie. Chatu po rekonštrukcii môžete využívať ako na rekreačné účely tak aj na celoročné bývanie. Je napojená na elektriku a obecná voda je dostupná tesne pred chatou, stačí ju už len natiahnuť do interiéru.

V blízkosti chaty nájdete výbornú reštauráciu Modrá ryba, čo vám zabezpečí pohodlný prístup k stravovaniu. Okolie obce Kamenica nad Hronom ponúka množstvo rekreačných možností ako napríklad: Turistika v Národnej prírodnej rezervácii Kováčovské kopce s označenými turistickými chodníkmi Cyklistika po malebných trasách Termálne kúpalisko Vadaš Štúrovo vzdialené len 4 km, s množstvom atrakcií pre celú rodinu, vrátane termálnych bazénov, krytej plavárne, toboganového sveta a wellness Mesto Štúrovo s Mostom Márie-Valérie je vzdialené len 4 km Ostrihom s aquaparkom AQUA Spa Sziget a kultúrnymi pamiatkami je len 7 km od chaty Možnosti rybolovu na sútoku Hrona s Dunajom priamo v obci (celoštátna povolenka)

**Určite odporúčam osobnú obhliadku.**

**Cena: 25.000 Eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Marek Šajben**

Telefón:

**+421 905 975 941**

E-mail:

**[mareksajben@realitykomplex.sk](mailto:mareksajben@realitykomplex.sk)**

