



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ zrekonštruovanú garáž v Dunajskej Strede



18 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nevádzová ulica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	18 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	18 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	18 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ zrekonštruovanú garáž v Dunajskej Strede.**

Garáž sa nachádza v radovej zástavbe na Nevádzovej ulici (Bratislavská cesta), hneď za čerpacou stanicou Slovnaft v Dunajskej Strede.

☐ **V osobnom vlastníctve** - bez záväzkov a ťarchy

Garáž sa predáva aj s vysporiadaným pozemkom, ktorý je v osobnom vlastníctve. Kupujúci tak nebude mať v budúcnosti žiadne problémy s vlastníctvom ani dodatočnými poplatkami.

☐ **Výborný stav a bezpečná lokalita**

Garáž je čistá, kompletne vymaľovaná, vystierkovaná a vo výbornom stave. Má kvalitnú strechu a upravenú bránu. Nachádza sa v bezpečnej a dobre dostupnej lokalite.

## □ **Elektrina a vlastný elektromer**

V garáži sa nachádza elektrická prípojka s vlastným elektromerom, čo umožňuje pohodlné využitie na parkovanie aj ako skladový priestor.

## □ **Skvelá investícia s možnosťou prenájmu**

Garáž je vhodná nielen na osobné využitie, ale aj ako výhodná investícia. Odhadovaný prenájom sa pohybuje v rozmedzí 85 - 100 € mesačne, čo znamená stabilný pasívny príjem. Navyše, vzhľadom na očakávaný nárast cien nehnuteľností, môže jej hodnota v budúcnosti ešte stúpnuť.

## □ **Bezstarostný a rýchly prevod vlastníctva**

Prevod vlastníctva je bezstarostný a rýchly - zabezpečíme všetky potrebné zmluvy a právne dokumenty. Kupujúci sa nemusí o nič starať, celý proces prebehne hladko a bezpečne.

Ak hľadáte bezpečné parkovanie, úložný priestor alebo výhodnú investíciu, táto garáž je skvelou voľbou!

☎ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

**Cena: 18 000 EUR**

Odporúčam osobnú obhliadku! Teším sa na Vás!

**V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Anikó Csicsóová**

Telefón:

**+421 903 237 185**

E-mail:

***aniko.csicsoova@realitykomplex  
.sk***

