



**POZOR VEĽKÁ ZĽAVA!!!** Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ prekrásny, kompletne zariadený 2 izbový víkendový dom na celoročné bývanie vo Svätom Petri !!!



**112 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	408 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	408 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	18 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	2	Počet terás:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**POZOR VEĽKÁ ZĽAVA!!!**

**Hľadáte oddych mimo rušného mesta ???**

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ prekrásny, kompletne zariadený 2 izbový**

## **víkendový dom na celoročné bývanie vo Svätom Petri !!!**

Chata s úžitkovou plochou 89 m<sup>2</sup>+ terasa 18m<sup>2</sup> +altánok 10m<sup>2</sup> je situovaná na priestranom pozemku o výmere 408 m<sup>2</sup>

Chatu môžete využívať ako na rekreačné účely tak aj na celoročné bývanie !!!

### **Dispozične víkendový dom sa skladá:**

prízemie: obývačka/ hala s kuchyňou, špajza, kúpeľňa so sprchou + toaleta, terasa,

podkrovie: spálňa s galériou, s výhľadom do haly.

Vedľa víkendového domčeku je vybudovaný altánok s prístreškom s posedením pre 10 ľudí a vchodom do pivnice, ktorá nie je dokončená.

na prízemí v kúpeľni je dlažba.

podkrovná izba/galéria + schody: vybudované z masívneho dreva.

Steny: stierky.

Okná: plastové (6 komorové trojsklo + žalúzie), hliníkové terasové dvere na terasu.

vybavenie kúpeľne: murovaný sprchovací kút, skrinka s umývadlom, zrkadlo, WC typu Geberit, el. bojler.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka robená na mieru so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. rúra, el. sklo keramická varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka).

Stav objektu: NOVOSTAVBA kolaudovaná v roku 2024.

Konštrukcia objektu: tehlová, použitý bol kvalitný materiál pri výstavbe! Tehla: YTONG (30 cm),

Izolácia: polystyrén ( 10 cm ). Strešná krytina: škridla,

Kúrenie: el. podlahové ovládané termostatmi.

Ostatné vybavenie: nábytky vsavané na mieru, interiérové dvere, klimatizácia, TV (DIGI), optický internet drevené lavice, stoly z masívneho dreva, terasové posedenie ( lavice a stôl ). Altánok je vo dvore vybudovaný z dreva ako aj strecha nad altánkom. Zabezpečenie domu je bezpečnostnými dverami, alarmom, upravený pozemok, oplotenie.

Na pozemku sa nachádza studňa napojená na dom, žumpa.

Veľkou výhodou je parkovanie priamo pred domom,

Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, vinárska oblasť, cykloturistika. možnosť vybudovania bazénu a pripojenia bazénovej techniky v záhrade pri terase!

**Víkendový dom ponúka prvotriedny pocit bývania s luxusným komfortom! Je postavený z kvalitných materiálov! Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli vytvorené tak aby poskytlí komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania.**

**Cena: 112 000€**

**Neváhajte a dohodnite si obhliadku, tento pekný, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marek Šajben**  
**+421 905 975 941**  
**[mareksajben@realitykomplex.sk](mailto:mareksajben@realitykomplex.sk)**

