



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj poschodový rodinný dom v obci Svodín



79 490 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Svodín |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 1040 m ² |
| Plocha pozemku: | 1040 m ² | Počet balkónov: | 4 |
| Typ zeme: | rovina | Počet garáží: | 1 |
| Úžitková plocha: | 523 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 523 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 6 | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda - na pozemku: | áno |
| Balkón: | áno | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Garáž: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Špajza: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Sklad: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Dielňa: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Rok výstavby: | 1980 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj poschodový rodinný dom v obci Svodín.

Rodinný dom bol postavený v roku 1980 a je ideálny na **rekonštrukciu** podľa vlastných predstáv.

Stojí na pozemku s celkovou rozlohou vyše 1040m². Dom je postavený z tehál.

Strecha bola pred 10 rokmi izolovaná.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: kuchyňa, chodba, obývačka, WC, komora

Poschodie: 4 izby, vstupná chodba, WC, kúpeľňa

Suterén: skladové priestory, dielňa, kotolňa

K domu prislúcha aj vykurovaná garáž.

Lokalita: Obec leží 24 km od Štúrova a 42 km od okresného mesta Nové Zámky. Dom leží v pokojnom lokalite, na druhej strane cesty sa nachádza aj detské ihrisko.

Cena: 79 490,- eur

(pri vážnom záujme dohoda istá!)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Olivér Szekeres**
Telefón: **+421 918 249 570**
E-mail: **oliver.szekeres@realitykomplex.
sk**

