



Exkluzívne iba u nás!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ víkendový domček, nachádzajúci sa v malebnej lokalite v obci Búč, kúsok od rybárskeho rezortu, za super cenu !!!



15 900 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Búč             |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Chata           |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                             |     |
|-----------------|--------------------|-----------------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete:          | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Voda:                       | áno |
| Plocha pozemku: | 60 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                  | áno |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá   | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Stav:           | čiastočne prerobný | Elektrika - na pozemku:     | áno |
| Celková plocha: | 60 m <sup>2</sup>  |                             |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Exkluzívne iba u nás!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ víkendový domček, nachádzajúci sa v malebnej lokalite v obci Búč, kúsok od rybárskeho rezortu, za super cenu !!!**

**Zastavaná plocha je 30 m<sup>2</sup>, chata stojí namierne svahovitom pozemku v osobnom vlastníctve s výmerou 60 m<sup>2</sup>.**

*Chata je napojená na elektrickú prípojku a má vlastnú vodu z vŕtanej studne.*

**Dispozičné riešenie dvojpodlažnej chaty:** terasa, obývacia časť s kuchyňou a s vchodom do pivnice, na poschodí sa nachádza spálňa s balkónom.

V rámci chatárskej oblasti sa nachádza spevnená cesta, ktorá vedie až ku chate, a taktiež vlastné parkovanie priamo pri chate. Chata je murovaná na strechu boli použité škridle. Stavba bez LV potrebuje nejaké malé rekonštrukčné práce, ale šikovní majstri z nej dokážu vyčariť krásne miesto na oddych a relax. Jazero je v blízkosti cca 200 metrov, čo ocenia hlavne rybári, ale na svoje si určite prídu aj tí, ktorí milujú, cyklistiku, či prechádzky v prírode.

**Ak túžite „vypnúť“, od mestského života, zrelaxovať a načerpať novú energiu, tak táto ponuka je priamo pre Vás, a neváhajte nás kontaktovať.**

**Cena: 15.900 Eur**

Realitná kancelária vychádza výlučne z údajov poskytnutých vlastníkom.

**Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať!!!**

**+421 905 975 941**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Marek Šajben**  
**+421 905 975 941**

E-mail:

***mareksajben@realitykomplex.sk***

