



ZĽAVA!!! Exkluzívne iba u nás!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento tehlový, priestranný, trojizbový byt na najlepšej adrese v meste Komárno !!!



84 500 €

Dohoda

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj  |
| Okres:           | Komárno          |
| Obec:            | Komárno          |
| Ulica:           | Vnútorňa Okružná |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |   |     |
|-------------------------------|----------------------|---|-----|
| Status:                       | aktívne              | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 20  |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Inžinierske siete:                      | áno |
| Úžitková plocha:              | 66.73 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno |
| Zastavaná plocha:             | 66.73 m <sup>2</sup> | Elektrika:                              | áno |
| Podlahová plocha:             | 66.73 m <sup>2</sup> | Plyn:                                   | áno |
| Stav:                         | pôvodný stav         | Kanalizácia:                            | áno |
| Počet izieb:                  | 3                    | Voda - na pozemku - vodný zdroj:        | áno |
| Typ budovy:                   | tehla                | Elektrika - na pozemku:                 | áno |
| Typ výbavy:                   | holopriestor         | Plyn - na pozemku:                      | áno |
| Pivnica:                      | áno                  | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Vykurovanie - centrálné:                | áno |
| Výťah:                        | áno                  | Telefón:                                | áno |
| Poschodie:                    | 2                    | Internet:                               | áno |
| Pivnica plocha:               | 4 m <sup>2</sup>     | Káblová TV:                             | áno |
| Počet pivníc:                 | 1                    | Optická sieť:                           | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**„Nerobte kompromisy, bývajte na najlepšej adrese v meste a doprajte si luxusné bývanie pre seba, prípadne svoju rodinu“**

**Tento priestranný 3-izbový byt s úžitkovou plochou 66,73 m<sup>2</sup> sa nachádza na Ul. Vnútornej Okružnej !!!**

**Dispozícia bytu zahŕňa :** vstupnú chodbu, dve samostatné izby, priestrannú obývačku, kuchyňu, kúpeľňu a samostatné WC.

Je situovaný na ideálnom 2. poschodí s výtahom. Tento byt je v pôvodnom stave čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, s výnimkou plastových okien, ktoré poskytujú lepšiu izoláciu a úsporu energií. Je svetlý a vzdušný, čo vytvára príjemné prostredie pre každodenný život. K bytu prislúcha pivnica. Schodište čisté, slušní susedia. V tomto byte si naozaj užijete bez kompromisov všetky výhody, ktoré so sebou prináša život v meste.

**Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta, pešo za minútu !!!**

**Odporúčame obhliadku.**

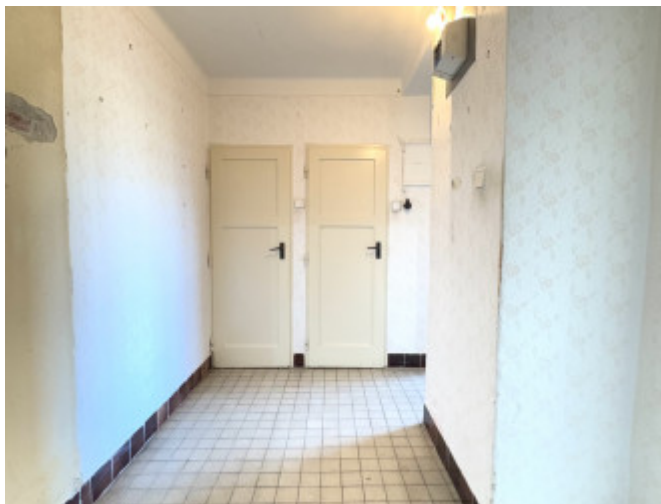
**Cena: 84.500-EUR**

Realitná kancelária vychádza výlučne z údajov poskytnutých vlastníkom.

**V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.**

**+421 905 975 941**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Marek Šajben**

**+421 905 975 941**

**[mareksajben@realitykomplex.sk](mailto:mareksajben@realitykomplex.sk)**

