



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj nový, moderný 4-izbový rodinný dom s možnosťou individuálneho prispôsobenia podľa vášho vkusu.



290 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	40.78 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	5.97 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	21 m ²
Úžitková plocha:	136.13 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj nový, moderný 4-izbový rodinný holodom vo výstavbe v Dunajskej Strede.

Prispôbte si svoje bývanie podľa seba!

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite a je ideálny pre rodinné bývanie a je pripravený splniť všetky

vaše očakávania!

Tento novopostavený 4-izbový rodinný dom je dokonalou kombináciou komfortu a praktickosti. Úžitková plocha domu je **136,13m²** a pozemok má **5,97m²**.

Náš skúsený developer vám rád pomôže s realizáciou vašich predstáv. Vytvorte si domov presne podľa svojich potrieb!

Dispozičné riešenie:

- Predsieň
- Hostovské WC
- Chodba
- Izba č.1
- Obývací izba s kuchyňou
- Kúpeľňa s WC
- Izba č.2
- Izba č.3
- Technická miestnosť
- Garáž (vchod na povalu)
- Terasa

Dokonalé detaily pre moderné bývanie:

Celý interiér bol navrhnutý s dôrazom na moderné riešenia. Nad oknami je priestor pre skryté záclony alebo závesy, ktoré sú osvetlené LED pásikmi, čím vytvárajú elegantnú atmosféru.

V každej izbe a obývačke sú veľké kvalitné nemecké okná, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla.

Na chodbe medzi dvoma izbami a kúpeľňou je predpríprava na senzorové náladové osvetlenie, ktoré sa aktivuje pohybom.

V obývacej izbe je pripravená predpríprava na krb, na dvoch miestach predpríprava na dvojzónovú klimatizáciu a k dispozícii je aj príprava na videovrátnika.

Kúpeľňa bola navrhnutá tak, aby obsahovala vaňu a zároveň aj sprchový kút, okrem toho v dome je podlahového kúrenia, ale je tu aj miesto pre elektrický nástenný radiátor, ktorý zabezpečuje maximálny komfort.

V kúpeľni je zabudované senzorové LED osvetlenie pre pohodlie a štýlový vzhľad.

Dom je zároveň vybavený predprípravou na elektrické rolety, čo zaručuje komfort a moderné bývanie na najvyššej úrovni.

Na dvore je zavedená elektrina, vhodná na napájanie záhradného domčeka.

Dom je osvetlený bodovými svetlami, ktoré sú umiestnené na vopred navrhnutých miestach, čím vytvárajú príjemnú atmosféru.

Na priestranej terase je aj vyvedená prípojka na televíziu a internet.

Aj v garáži mysleli na všetko!

Garáž je vybavená podlahovým kúrením pre maximálny komfort aj v chladných mesiacoch. Nájdete tu pripravené miesto na umývadlo a na ventil na začiatku garáže, ideálny na umývanie auta alebo polievanie blízkych rastlín. Všetko je navrhnuté tak, aby vám poskytlo maximálne pohodlie a funkčnosť.

Nechýba ani predpríprava na nabíjanie elektromobilov a na inštaláciu vodného filtračného systému.

Z garáže vedie vchod na povalu.

Technická miestnosť

V technickej miestnosti sa nachádza jednotka pre tepelné čerpadlo, ktorá zabezpečuje podlahové vykurovanie celého domu. Zároveň je pripravená inštalácia pre bezpečnostný systém, čím je možné zabezpečiť maximálnu ochranu domácnosti. Okrem toho si tu našli svoje miesto aj práčka a sušička.

Odporúčam osobnú obhliadku, dohodnite si termín ešte dnes!

CENA HOLODOMU: 290.000€

Pri rýchlom jednaní dohoda možná!

Realitná kancelária vychádza výlučne z údajov poskytnutých vlastníkom.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Igor Botló
+421 904 642 512

E-mail:

igor.botlo@realitykomplex.sk

