



## Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zrekonštruovaný 7 izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Mesta Komárno, časť Bene

249 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	489 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	489 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	489 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zrekonštruovaný 7 izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Mesta Komárno.**

Stojí na rovinnom pozemku o výmere 489 m<sup>2</sup>.

**Rozloha domu 1.PP - 22,68 m<sup>2</sup>**

**Rozloha 1.NP - 187,93 m<sup>2</sup>**

**Rozloha podkrovia - 103,69 m<sup>2</sup>**

Rodinný dom bol postavený v roku **1978**. Tak isto aj dvojgaráž bola postavená v roku **1978 v garáži sa nachádza aj montážna jama**, drobná stavba sa stavala až v roku **2012**.

Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli vytvorené tak aby poskytli komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania. Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie.

Dom disponuje s novým kondenzačným kotlom, kúrenie v dome je riešenie radiátormi. Dom má k dispozícii aj 2 klimatizačné jednotky, tým pádom Vám zaručí pohodlie aj v letných dňoch. Dom disponuje aj s vlastnou saunou.

Podlahy sú kombináciou keramickej dlažby a veľkoplošných parkiet, pričom drevené a laminátové parkety dodávajú interiéru príjemný vzhľad. Schody sú vyrobené z tvrdého červeného smreku, čo pridáva na estetike a kvalite celého domu.

Strecha bola zrekonštruovaná pred 8 rokmi.

### **Dispozičné riešenie:**

Pod rodinným domom sa nachádza menšia pivnica.

**Prízemie:** predsieň, toaleta, špajza, veľká kuchyňa, kúpeľňa s práčovňou, sauna a 5 izieb

**Poschodie:** kúpeľňa, obývací hala, izba so šatníkom.

### **Exteriér:**

-vedľa domu sa nachádza garáž, a za domom drobná stavba. Drobná stavba sa dá využiť ako letná kuchynka.

Bezpečnosť je zabezpečená alarmom a kamerovým systémom, čo poskytuje pokoj a istotu pre vás a vašu rodinu.

**Cena: 249. 000,-EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Brigita Šajbenová***  
***+421 915 122 552***  
***info@realitykomplex.sk***

