



## Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Strekove v okrese Nové Zámky

55 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Strekov         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                 |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Sklad:                          | áno                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Celková plocha:                 | 1022 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:               | 1022 m <sup>2</sup> | Počet garáží:                   | 1                   |
| Typ zeme:                     | rovina              | Plocha garáže:                  | 32 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha:              | 146 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:              | áno                 |
| Stav:                         | pôvodný stav        | Voda:                           | áno                 |
| Počet izieb:                  | 4                   | Elektrika:                      | áno                 |
| Typ budovy:                   | zmiešané            | Plyn:                           | áno                 |
| Loggia:                       | áno                 | Voda - na pozemku:              | áno                 |
| Terasa:                       | áno                 | Elektrika - na pozemku:         | áno                 |
| Garáž:                        | áno                 | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                 | Plyn - na pozemku:              | áno                 |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Vykurovanie - lokálne:          | áno                 |
| Špajza:                       | áno                 |                                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Strekove v okrese Nové Zámky.**

Stojí na pozemku s celkovou rozlohou vyše **1022 m<sup>2</sup>**

Úžitková plocha domu je **146m<sup>2</sup> +garáž 32m<sup>2</sup>**

Dom bol postavený v rokoch 1957- 1958 a je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V dome je zavedená elektrina, plyn, obecná voda.

#### **DISPOZÍCIA DOMU:**

cez verandu sa dostanete do domu, dom je rozdelený na prednú a zadnú časť.

**predná** časť domu- 4 izby, kúpeľňa, špajza, sklad ,

**zadná časť domu**- kuchyňa, špajza s vchodom na povalu ,

vchod do pivnice sa nachádza z vonkajšej strany, pri pivnici sa nachádza vedľa aj šopa a samostatná garáž .

#### **LOKALITA:**

Dom je vo veľmi dobrej a vyhľadávanej lokalite.

Obec Strekov má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu lekáreň, zdravotné stredisko, reštaurácie. V obci sa každoročne koná viní festival.

Mesto Štúrove je vzdialené len 27 km, kde sa nachádza nádherné termálne kúpalisko. Podhájska je vzdialená 29 km, Nové Zámky 25 km.

**Cena: 55. 000,- €**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Olivér Szekeres**  
Telefón: **+421 918 249 570**  
E-mail: **oliver.szekeres@realitykomplex.  
sk**

