



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka rodinný dom NA PREDAJ v obci Povoda - hrubá stavba

158 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	728 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2025
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	12.26 m ²
Úžitková plocha:	127 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	155 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka hrubú stavbu rodinného domu pri Dunajskej Strede v obci Povoda. Rodinný dom sa nachádza na veľkom, slnečnom a rovinnom pozemku v rozlohe 728m².

Dispozičné riešenie domu:

- predsieň 2,81m²

- samostatná toaleta 1,68m²

- obývačka (s výstupom na terasu) spojená s kuchyňou 35,07m²
- špajza 1,85m²
- chodba 10,17m²
- kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom (+ druhá toaleta) 11,14m²
- technická miestnosť 5,65m²
- 1.izba 14m²
- 2.izba 15,45m²
- 3.izba 13,20m²

Súčasťou domu je aj vstupná terasa 4m² a krytá zadná terasa z obývačky 12,26m².

Rodinný dom je momentálne v štádiu hrubej stavby, noví majitelia majú možnosť kúpiť aj v aktuálnom stave, alebo v stave HOLODOM, alebo po dohode aj v stave ŠTANDARD.

Obvodové múry sú z tehly 30cm POROTHERM, priečky 15cm POROTHERM, väzníková strecha, strešná krytina: čierna MEDITERRAN vlnitá.

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov, od dôveryhodného dodávateľa, **ODPORÚČAM** osobnú obhliadku nehnuteľnosti, nachádza sa vo vynikajúcej lokalite, je posledný dom v slepej uličke. **Odporúčam pre rodiny s deťmi**, veľkosť pozemku zabezpečuje dostatok exteriéru aj pre spoločné rodinné aktivity, aj zvlášť pre každého člena rodiny. **Odporúčame aj pre mladé páry**, ktorým dom môže zabezpečiť dokonalý štart pre spoločný život.

Táto nehnuteľnosť je unikátnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestor na realizáciu svojich predstáv.

Cena: 158.000eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Katarína Tóth
+421 917 109 375
katatoth@realitykomplex.sk

