



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ novostavbu-časť dvojdomu v meste Veľký Meder

180 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	13.76 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	97.25 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	119.3 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Hľadáte dokonalý domov pre vašu rodinu?

**Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka jedinečnú príležitosť v podobe 3-izbového rodinného domu ( dvojdomu ) v meste Veľký Meder.**

#### POPIS :

Moderný architektonický dizajn s dôrazom na detail vám poskytne každá časť dvojdomu, ktorá leží na samostatnej parcele o výmere 300 m<sup>2</sup> .

Priestrannosť vášho domova vám zaručia 3 svetlé izby s dostatkom miesta pre celú rodinu.

Vlastný Pozemok: každá časť dvoj-domu disponuje dostatočným pozemkom pre vaše súkromie a relax.

Tiché a prírodné prostredie v okolí domu zaručuje jeho poloha na ulici Ága Tibora, ktorá sa nachádza v novovybudovanej štvrti.

VYBAVENIE DOMU v stave štandard zahrňa :

- bojler
- elegantnú kúpeľňu vybavenú s vaňou aj so sprchovým kútom, s dvojitým umývadlom, skriňu, zrkadlo
- 1 x samostatnú toaletu
- laminátové podlahy
- keramickú dlažbu v kúpeľni, v technickej miestnosti, na toalete
- okná s izolačným trojsklom
- elektrické podlahové kúrenie ( teplota sa dá regulovať pomocou termostatov v každej miestnosti zvlášť)
- dvere v miestnostiach so zárubňami
- svetlá a vypínače
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na alarm
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- predpríprava na internet
- v každej miestnosti na TV -LCD, videovrátnik, zásuvky a vypínače
- povrchovú úpravu terasy - zámková dlažba, exteriérová zásuvka, predpríprava na svetlo, predpríprava vody
- malovanie (San Marco), farbu+ tehlové obklady Rustique
- bariérové oplotenie pozemku
- terénne úpravy pozemku
- parkovacie státie pred domom pre 2 autá

Dispozícia :

Zádverie: 3,94m<sup>2</sup>

Chodba: 5,14 m<sup>2</sup>

Kuchyňa spojená s obývačkou: 35,43 m<sup>2</sup>

Technická miestnosť: 2,75 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa: 6,15 m<sup>2</sup>

Samostatná toaleta: 1,62 m<sup>2</sup>

Spálňa: 16,16 m<sup>2</sup>

Detská izba: 12,30 m<sup>2</sup>

Zastrešená terasa: 13,76 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 83,49 m<sup>2</sup> + terasa 13,76 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 119,3 m<sup>2</sup>

Lokalita:

Mesto Veľký Meder ponúka ideálne prostredie pre rodinný život. Svojou polohou blízko k prírode a zároveň v dosahu potrebných služieb a vybavenia je toto miesto skvelou voľbou pre každú rodinu. Mesto disponuje s výbornou občianskou vybavenosťou ( školy, škôlky, potraviny, lekári, úrady, rôzne služby, reštaurácie...). Veľmi vyhľadávanou je aj celoročne otvorené termálne kúpalisko Corvinus. Výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy, do Bratislavy, do Komárna...

Bratislava - 51 min

Győr - 30 min

Dunajská Streda - 20 min

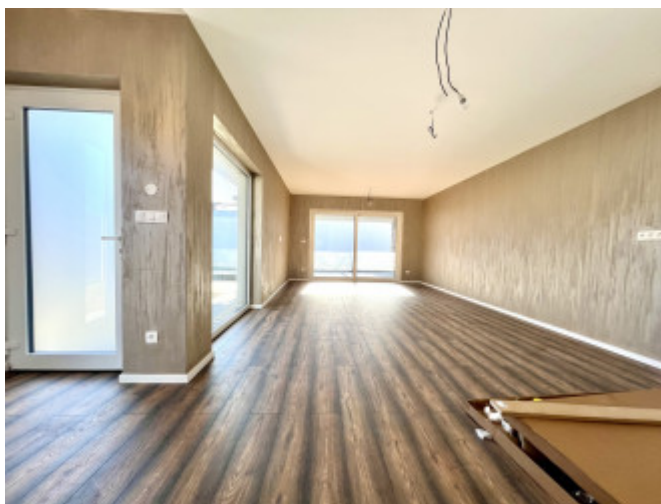
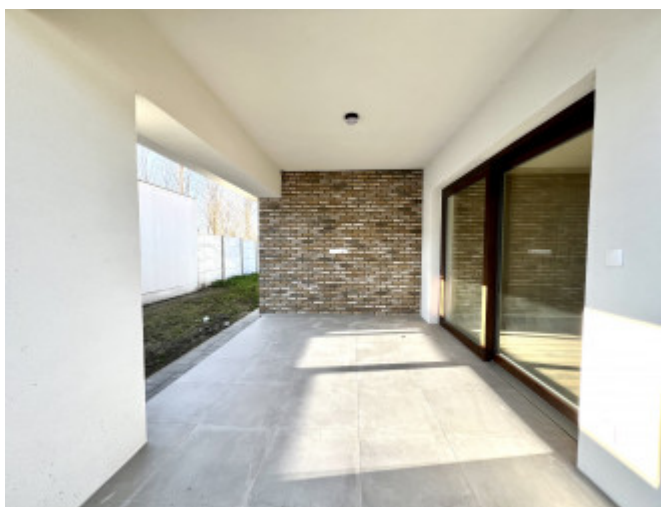
Komárno - 30 min

*Nechajte sa očariť krásou a pohodlím tohto domu v meste Velký Meder.*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku, rada Vám tento krásny domček prezentujem aj osobne. Teším sa na Vás!*

**CENA : 180 000 EUR**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Anikó Csicsóová**

**+421 903 237 185**

**aniko.csicsoova@realitykomplex**

**.sk**

