



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ nízkoenergetickú útulnú novostavbu- 4 izbový bungalov v Šamoríne časť Bučuháza

345 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	479 m ²
Plocha pozemku:	479 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ moderný 4-izbový bungalov v Šamoríne (časť Bučuháza) - komfortné bývanie v tichej slepej ulici!

☐ *Hľadáte ideálne rodinné bývanie? Tento novopostavený bungalov s praktickým riešením priestoru, modernými technológiami a pokojnou lokalitou je pre vás tou správnou voľbou!*

- ☐ Štýlová 4-izbová novostavba
- ☐ Šamorín - časť Bučuháza
- ☐ Oplotený 479 m² pozemok
- ☐ Parkovanie pre 3 autá
- ↖ Tepelné čerpadlo & nízke náklady
- ☐ Skolaudované- ihneď k dispozícii!

Pohodlie, priestor a funkčnosť v jednom

Táto novostavba bungalovu (rok výstavby 2024) bola navrhnutá s dôrazom na praktické bývanie a maximálny komfort. Dom sa predáva v **štandardnom** prevedení, takže si môžete dokončiť kúpeľňu a kuchynskú linku presne podľa svojich predstáv!

☐ Denná časť:

- ✓ Priestranná obývací izba s jedálňou: 17,94 m² - presvetlený a vzdušný priestor s výstupom na terasu
- ✓ Kuchyňa so špajzou: 13,65 m² + 1,84 m² - praktické usporiadanie s dostatkom úložného priestoru

☐ Nočná časť:

- ✓ Hlavná spálňa: 13,80 m² - pokojná oáza pre váš oddych
- ✓ Ďalšie dve izby: 13,65 m² a 10,61 m² - ideálne ako detské izby, pracovňa alebo hostovská izba
- ✓ Štýlová kúpeľňa: 6,74 m² - s prípravou na sprchový kút, vaňu, dvojumývadlo a WC
- ✓ Samostatná toaleta: 1,76 m² - pre väčší komfort

- ☐ Vstupná hala: 6,24 m² + chodba 12,40 m² - dostatok miesta na vstavané skrine

Kvalitná stavba s nízkoenergetickým riešením

- ☐ Tehlová konštrukcia (WIENERBERGER) + 15 cm izolácia
- ☐ Trojsklá (DECEUNINCK ELEGANTE) & bezpečnostné dvere
- ☐ Teplovodné podlahové kúrenie + tepelné čerpadlo PANASONIC (úspora energie až 60%!)
- ☐ Predpríprava na klimatizáciu, alarm, videovrátnika, vonkajšie rolety a centrálny vysávač, TV
- ☐ Technická miestnosť (5,11 m²) - pripravená na práčku, sušičku a technológie

Dokonale upravený exteriér & bezpečný pozemok

☐ Oplotenie:

- ✓ Bariérové betónové oplotenie zo zadnej strany
- ✓ Bočné ploty - 2D pletivo
- ✓ Betónový plot v prednej časti s výklenkom na kovanú výplň

☐ Bezproblémové parkovanie:

- ✓ 3 parkovacie miesta priamo na pozemku
- ✓ Zámková dlažba (ABW, hrúbka 6 cm)

☐ Inteligentné riešenia:

- ✓ Mrazuvzdorný vodovodný systém - bez problémov aj v zime
- ✓ Dažďová voda odvedená do 4 m hlbokého trativodu

Lokalita - pohodlné bývanie na skok od Bratislavy

- Tichá slepá ulica - bezpečná lokalita pre rodiny
- Len 2 minúty k rýchlostnej ceste R7 - do Bratislavy za pár minút
- Blízkosť prírody, Dunaja a cyklotrás - skvelé miesto na relax a šport
- Kompletná občianska vybavenosť v Šamoríne

□ **Cena: 345 000 EUR**

Tento moderný rodinný dom je pripravený na nové bývanie! Urobte si obhliadku a presvedčte sa sami. Kontaktujte nás ešte dnes!

□ Reality Komplex - váš spoľahlivý partner pri hľadaní vysnívaného domova.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón:

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

