



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ kvalitnú a modernú 4 izbovú novostavbu v Šamoríne časť Bučuháza

384 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	560 m ²
Vlastníctvo:	iné	Terasa plocha:	15 m ²
Plocha pozemku:	560 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	118.2 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	171 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ exkluzívnu 4-izbovú novostavbu typu BUNGALOV v Šamoríne - moderné bývanie v tichej slepej ulici!

Máte radi pokoj, komfort a moderný štýl bývania? Táto priestranná novostavba s veľkým 560 m² pozemkom a s 3 parkovacími miestami ponúka dokonalé spojenie pohodlia a praktickosti! Pri výstavbe domu boli použité certifikované materiály vysokej kvality. Stavbu zabezpečuje firma s dlhoročnými skúsenosťami vo výstavbe a projektovaní rod. domov.

- 118,20 m² úžitkovej plochy
- Tichá lokalita - slepá ulica
- Kompletné vybavenie v štandarde okrem kuchynskej linky a kúpeľne (možnosť dokončenia podľa vlastného výberu)
- Moderné technológie & nízke náklady
- Bezproblémové parkovanie pre 3 autá
- Rýchly prístup k R7

DOKONALÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Tento dom ponúka logicky premyslené rozloženie, ktoré zabezpečuje maximálne súkromie pre každého člena rodiny:

- ✓ Obývacia izba s kuchyňou: 41,10 m² - veľký, svetlý priestor s výstupom na 15 m² terasu
- ✓ Spálňa so súkromnou kúpeľňou: 19,5 m² + 5 m² - váš vlastný komfortný kút
- ✓ Dve priestranné izby: 14,64 m² a 14,24 m² - ideálne pre deti či home office
- ✓ Hlavná kúpeľňa: 4,05 m² + samostatná toaleta- pohodlie pre celú rodinu
- ✓ Technická miestnosť: 4,68 m² - miesto pre práčku, sušičku a technológie

MODERNÉ VYBAVENIE & ÚSPORNÉ TECHNOLOGIE

- ✓ Tehlová stavba (WIENERBERGER) + 15 cm izolácia
- ✓ Sedlová strecha, škridlová značky TERRAN v kombinácii plochou vyspádovanou strechou
- ✓ Izolácia strechy - minerálna vlna, značky ISOVER, 40 cm
- ✓ Trojsklá DECEUNINCK ELEGANTE & bezpečnostné dvere
- ✓ Tepelné čerpadlo PANASONIC - šetríte až 60 % nákladov!
- ✓ Teplovodné podlahové kúrenie v celom dome
- ✓ Predpríprava na klimatizáciu, alarm, internet, TV, príprava pre centrálny vysavač na 3 miestach, predp. na vonkajšie rolety
- ✓ Vstup na pochôdznu povalu - extra úložný priestor

EXTERIÉR & POZEMOK

- ✓ Kompletné oplotenie a brána s predprípravou na motor
- ✓ vonkajší kvalitný tehlový obklad, zn. STEGU
- ✓ 2 zastrešené parkovacie miesta + 1 otvorené
- ✓ Kvalitná zámková dlažba a príprava na záhradné osvetlenie
- ✓ mrazuvzdorná vonkajšia polárna batéria

LOKALITA - POKOJ, PRÍRODA A RÝCHLY PRÍSTUP K MESTU

Dom sa nachádza v novovybudovanej slepej ulici, kde máte zaručený pokoj a bezpečie.

- ✓ Len 2 minúty k rýchlostnej ceste R7 - Bratislava na dosah
- ✓ Blízkosť prírody, cyklotrás a Dunaja - ideálne na oddych
- ✓ Kompletná občianska vybavenosť v Šamoríne

Cena: 384 000 EUR

Dom je **skolaudovaný** a pripravený na nasťahovanie!

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón:

+421 903 237 185

E-mail:

**aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk**

