



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ úplne rekonštruovaný 4 izbový byt v Komárne na ul. Vodnej

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Vodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80.7 m ²
Úžitková plocha:	80.7 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet logií:	2
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ úplne rekonštruovaný 4 izbový byt v Komárne na ul. Vodnej!

Byt s úžitkovou plochou **80,70 m²** sa nachádza na 1 poschodí v zateplenom obytnom dome v TOP lokalite v blízkosti centra mesta!

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, pri ktorej boli vymenené elektrické siete, plastové okná na ktorých sú vonkajšie rolety aj vnútorné žalúzie.

Byt má bezpečnostné dvere značky Sherlock, zabudované rolldoor skrine, interiérové dvere vyrobené na mieru.

Dispozičné riešenie bytu:

predsieň, kúpeľňa, toaleta, kuchyňa, detská izba, spálňa, obývací priestor a **2x loggia**.

Schodište čisté, susedia milí!

Výhody: výborná lokalita! Byt je zaujímavý, neštandardne dispozične riešený, poskytuje dostatok priestoru. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: MHD, škola, škôlka, potraviny, fitness centrum, nákupné centrum, poliklinika, krásna príroda, rieka Váh a mnohé iné.

Cena: 115.000,- Eur

V cene je vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom vlastníckych práv. V prípade záujmu Vám bezplatne vybavíme hypotekárny úver na mieru!

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmyslu zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová
+421 915 122 552
info@realitykomplex.sk

