



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ rodinný dom v obci Dunajský Klátov!



176 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Ulica:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	643 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	643 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	107.75 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2017	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 4-izbový rodinný dom v obci Dunajský Klátov v slepej ulici.

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás!

Rodinný dom sa nachádza v kludnej časti obce.

Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania. Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie. Dom sa nachádza v príjemnej lokalite v slepej ulici.

## **Skolaudovaný bol v roku 2018!**

**Pozemok: 558 m<sup>2</sup> + 85m<sup>2</sup>**

**Zastavaná plocha: 120 m<sup>2</sup>!**

**Úžitková plocha:107,75m<sup>2</sup>!**

*DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:*

*predsieň, chodba, 3 samostatné izby, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, technická miestnosť, terasa*

*V dome je zavedená elektrina, obecný vodovod.*

*V technickej miestnosti je elektrický bojler.*

*Vykurovanie domu je zabezpečené elektrickými panelmi, krbom, a v kúpeľni je podlahové kúrenie.*

*Lokalita:*

*Obec Dunajský Klátov sa nachádza 9km od mesta Dunajská Streda, 50km od Bratislavy, je tu ešte škôlka, potraviny, reštaurácie,záhradné centrum, vodný mlyn*

**CENA: 176 000 €**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Brigita Polák Katonová**

Telefón:

**+421 907 196 489**

E-mail:

**brigitakatonova@realitykomplex  
.sk**

